



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Vereidigung der Nachrückerin Brigitte Mayer in den Gemeinderat nach Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung
- 2 Bauvorhaben
  - 2.1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis durch Dr. Buchmüller GbR - Umbau und Nutzungsänderung Schloss Offenberg - Renovierung der Aussenfassade Schloss incl. Fenster in Offenberg
  - 2.2 Bauvoranfrage Alfons und Gerda Hartl - Neubau eines Geräteschuppen in Buchberg
  - 2.3 Bauvorhaben Franz Riedl - Neubau eines Carports in Neuhausen, Michael-Vogl-Str. 1
  - 2.4 Bauvorhaben Stefan Gegenfurtner - Einbau von zwei Dachgaupen in das bestehende Wohnhaus in Aschenau, Hauptstr. 22
  - 2.5 Bauvoranfrage Mario Penn - Anbau einer Betriebsleiterwohnung mit Lagerflächen an die bestehende Lagerhalle in Offenberg, Donaustraße
  - 2.6 Bauvoranfrage Mario Penn - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses in Offenberg, Donaustraße
  - 2.7 Bauvorhaben Manfred Praml Vermietung + Verwaltung - Errichtung von drei Flugdächern und einer überdachten Verladezone
  - 2.8 Bauvoranfrage Katrin Batzer und Daniel Ebner - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Pitterer Straße
  - 2.9 Bauvoranfrage Josef Heigl - Errichtung von zwei Wohngebäuden in Neuhausen, Waldstraße
  - 2.10 Bauvorhaben Thomas Ziegler - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Eichenstr. 13
- 3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zwecks Schaffung von Wohnbauflächen in Neuhausen  
- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB,
- 5 Neubesetzung in den Ausschüssen durch den Rücktritt von Gemeinderat Manuel Dull und durch das Nachrücken von Gemeinderätin Brigitte Mayer
- 6 Neubenennung von Verbandsräten und Beauftragten durch den Rücktritt von Gemeinderat Manuel Dull und durch das Nachrücken von Gemeinderätin Brigitte Mayer
- 7 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen
- 8 Ferienregion Hirschenstein;  
Zustimmung über die künftige Aufteilung der Verwaltungskosten
- 9 Bekanntgaben
- 10 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2018 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Vereidigung der Nachrückerin Brigitte Mayer in den Gemeinderat nach Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung**

### **2 Bauvorhaben**

#### **2.1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis durch Dr. Buchmüller GbR - Umbau und Nutzungsänderung Schloss Offenberg - Renovierung der Aussenfassade Schloss incl. Fenster in Offenberg**

Bekanntgabe.

#### **2.2 Bauvoranfrage Alfons und Gerda Hartl - Neubau eines Geräteschuppen in Buchberg**

Bekanntgabe.

#### **2.3 Bauvorhaben Franz Riedl - Neubau eines Carports in Neuhausen, Michael-Vogl-Str. 1**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Himmelberg“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **2.4 Bauvorhaben Stefan Gegenfurtner - Einbau von zwei Dachgaupen in das bestehende Wohnhaus in Aschenau, Hauptstr. 22**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2.5 Bauvoranfrage Mario Penn - Anbau einer Betriebsleiterwohnung mit Lagerflächen an die bestehende Lagerhalle in Offenberg, Donaustraße**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2.6 Bauvoranfrage Mario Penn - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses in Offenberg, Donaustraße**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2.7 Bauvorhaben Manfred Praml Vermietung + Verwaltung - Errichtung von drei Flugdächern und einer überdachten Verladezone**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2.8 Bauvoranfrage Katrin Batzer und Daniel Ebner - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Pitterer Straße**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

## 2.9 Bauvoranfrage Josef Heigl - Errichtung von zwei Wohngebäuden in Neuhausen, Waldstraße

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß dem vorliegenden Antrag erteilt.

### **Einstimmig beschlossen**

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

Persönlich beteiligt: 1

## 2.10 Bauvorhaben Thomas Ziegler - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Eichenstr. 13

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen bzw. erforderliche Befreiungen werden nicht erteilt. Das Bauvorhaben ist zur weiteren Bearbeitung an die Untere Baubehörde im Landratsamt weiterzuleiten.

### **Einstimmig abgelehnt**

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 14

Anwesend: 16

Persönlich beteiligt: 2

## 3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.10.2015 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Genehmigung der Notarurkunde über den Kauf von Landwirtschaftsflächen in Neuhausen für künftige Wohnbebauung:

### **Beschluss:**

Die Notarurkunde URNr. .../2018 vom ... über den Kauf von Landwirtschaftsflächen in Neuhausen für künftige Wohnbebauung wird genehmigt.

- Feuerwehren;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der jährlichen Sammelbestellung:

### **Beschluss:**

Der Auftrag der Sammelbestellung für die gemeindlichen Feuerwehren wird an die Fa. Sturm aus Regen vergeben.

- Errichtung eines Bewegungsparcours und Sanierung der Kurzstreckenlaufbahn;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der auszuführenden Arbeiten bzw. Lieferung und Montage der Sportgeräte:

### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Errichtung eines Bewegungsparcours und Sanierung der Kurzstreckenlaufbahn wird an die Firma Kompan aus Flensburg vergeben.

- Dorferneuerung Aschenau;  
Umbau und Sanierung des alten Schulhauses zu einem Dorfkultur- und Bürgerhaus  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für den Einbau einer Schließanlage (Zutrittskontrolle)

**Beschluss:**

Der Auftrag für den Einbau einer Schließanlage (Zutrittskontrolle) für das Dorfgemeinschaftshaus sowie das Multifunktionsgebäude wird an die Fa. Markmiller aus Deggendorf vergeben.

- Grundschule mit Turnhalle;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für den Einbau einer Schließanlage (Zutrittskontrolle)

**Beschluss:**

Der Auftrag für den Einbau einer Schließanlage (Zutrittskontrolle) für die Grundschule sowie Turnhalle wird an die Fa. Markmiller aus Deggendorf vergeben.

**4 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zwecks Schaffung von Wohnbauflächen in Neuhausen  
- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB,**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Dieser trägt den Namen „Riedpoint“.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan und umfasst eine Teilfläche aus dem Grundstücke Fl.Nr. 1279, Gemarkung Offenberg. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für Wohnbebauung.



3. Das Gebiet soll als „Allgemeines Wohngebiet“ im Sinne des § 4 BauNVO genutzt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Mit der Ausarbeitung der Planung wird das Ing.Büro Kindl & Moosbauer aus Deggendorf beauftragt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**5 Neubesetzung in den Ausschüssen durch den Rücktritt von Gemeinderat Manuel Dull und durch das Nachrücken von Gemeinderätin Brigitte Mayer**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von den Änderungen bezüglich der personellen Besetzung in den Ausschüssen von Seiten der Fraktion SEO Kenntnis und stimmt den Änderungen entsprechend zu. Somit ergeben sich ab sofort folgende Besetzungen:

<b>Haupt- und Finanzausschuss (7 Mitglieder + 1. Bürgermeister)</b>			
<b>Fraktion</b>	<b>Sitzvert.</b>	<b>Mitglied</b>	<b>Vertretung</b>
CSU / FWG / JL / CWG	4 Sitze	Dallmeier Martina	Fischer Astrid
		Kraus Erwin	Gäch Thomas
		Holmer Christian	Gilch Max
		Köckeis Albert	Heininger Johann
SPD	1 Sitz	Mayer Brigitte	Holmer Martin
JWG	1 Sitz	Stündler Josef	Kandler Ludwig
PRO	1 Sitz	Otto Andreas	Heigl Josef

<b>Bau- und Umweltausschuss (7 Mitglieder + 1. Bürgermeister)</b>			
<b>Fraktion</b>	<b>Sitzvert.</b>	<b>Mitglied</b>	<b>Vertretung</b>
CSU / FWG / JL / CWG	4 Sitze	Gäch Thomas	Kraus Erwin
		Gilch Max	Heininger Johann
		Köckeis Albert	Dallmeier Martina
		Mühlbauer Karl	Fischer Astrid
SPD	1 Sitz	Staudinger Willi	Mayer Brigitte
JWG	1 Sitz	Kandler Ludwig	Stündler Josef
PRO	1 Sitz	Heigl Josef	Otto Andreas



<b>Rechnungsprüfungsausschuss (7 Mitglieder)</b>			
<b>Fraktion</b>	<b>Sitzvert.</b>	<b>Mitglied</b>	<b>Vertretung</b>
CSU / FWG / JL / CWG	4 Sitze	Dallmeier Martina	Heininger Johann
		Kraus Erwin	Gäch Thomas
		Holmer Christian	Gilch Max
		Köckeis Albert	Fischer Astrid
SPD	1 Sitz	Holmer Martin	Staudinger Willi
JWG	1 Sitz	Stündler Josef	Kandler Ludwig
PRO	1 Sitz	Heigl Josef	Otto Andreas

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**6 Neubenennung von Verbandsräten und Beauftragten durch den Rücktritt von Gemeinderat Manuel Dull und durch das Nachrücken von Gemeinderätin Brigitte Mayer**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Änderungen bezüglich der Benennung von Verbandsräten und Beauftragten und stimmt den Änderungen in dieser Form zu. Somit ergeben sich folgende Vertreter

<b>Verbände bzw. Aufgaben</b>	<b>Verbandsrat / -rätin Beauftragte/r</b>	<b>Stellvertretung</b>
Schulverband Mittelschule Metten	Fischer Astrid	Kraus Erwin
Zweckverband Gewässer III. Ordnung	Gilch Max	Kandler Ludwig
Jugendbeauftragte/r	Dallmeier Martina	Holmer Christian
Behindertenbeauftragte/r	Pertler Brigitte	
Bildungsbeauftragte/r	Kraus Erwin	Mayer Brigitte

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**7 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestätigt gemäß § 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes die Wahl von Robert Wagner zum 1. Kommandanten sowie von Wilhelm Ebner und Stephan Mayer zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen. Das Amt des 1. Kommandanten bzw. der stellvertretenden Kommandanten wird ab dem 19.05.2018 mit allen Rechten und Pflichten übertragen. Die Amtszeit dauert sechs Jahre.



**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**8 Ferienregion Hirschenstein;  
Zustimmung über die künftige Aufteilung der Verwaltungskosten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Regelung über die Aufteilung der Verwaltungsumlage für die Ferienregion Hirschenstein zu.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**9 Bekanntgaben**

**10 Wünsche und Anfragen**

**10.1 Verkehrssicherheit aufgrund parkender Fahrzeuge**

**10.2 Ausbau Neuhausener Weg (Altweiher)**

**10.3 Innenentwicklung**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt