



# BEKANNTMACHUNG

Am **Mittwoch, 22.02.2017**, um **19:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt:

## Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Christina Staudinger - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Aschenau, Pfarrer-Matz-Str. 8
  - 1.2 Bauvorhaben Dr. Hans-Rainer und Ingrid Buchmüller GdbR - Planänderung zur Nutzungsänderung Schloss Offenberg zum BA II ( Wiederaufnahme und Fortführung der Baumaßnahme zum BA II )
  - 1.3 Bauvorhaben Max Gilch - Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle für Heu und Stroh in Hötzmann
  - 1.4 Bauvorhaben André und Laura Hollfelder - Errichtung eines Geräteschuppens in Neuhausen, Wildenforster Str. 22
  - 1.5 Bauvorhaben Simone Santl - Bau eines Wohnhauses mit Garage und Pferdeboxen in Kleinschwarzach
  - 1.6 Änderungsantrag durch Wolfgang Kammerl - Auffüllung des Grundstückes sowie Errichtung einer Gartenmauer in Aschenau, Linienweg 14 a
- 2 Bebauungsplan "GE Gewerbegebiet Wolfstein" - vereinfachte Änderung durch Deckblatt 1;
  - Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
  - Satzungsbeschluss
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Hospizvereins Deggendorf auf finanzielle Unterstützung zur Gründung der St. Ursula-Hospiz in Niederalteich
- 4 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der Wasserstraße und die Verbesserung des Hochwasserschutzes Straubing - Vilshofen, Teilabschnitt 1: Straubing - Deggendorf; Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Stellungnahme zu den Planänderungen
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der bestehenden Entwässerungssatzung (EWS)
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes verbunden mit einer Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 im Parallelverfahren zwecks Erweiterung des Gewerbegebietes in Wolfstein;
  - Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes,
  - Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes,
  - Billigung der Planungsvorentwürfe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange

- 7 Bekanntgaben
- 8 Wünsche und Anfragen

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

**Gemeinde Offenberg, den 14. Februar 2017**

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Ausgehängt am: 14.02.2017

Wird abgenommen am: 23.02.2017

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: