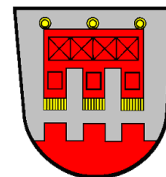


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, 14.12.2016
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Astrid
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Köckeis, Albert
Kraus, Erwin
Otto, Andreas
Staudinger, Willi
Stündler, Josef

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Verw.Fachwirt

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung
Christian Prem, Donau-Anzeiger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dull, Manuel

krank

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvoranfrage Kerstin Veitl - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Kronwinkling
- 2 Bebauungsplan "GE Gewerbegebiet Wolfstein" - vereinfachte Änderung durch Deckblatt 1; Änderungsbeschluss
- 3 Bauvorhaben Harald Hafner - Errichtung einer Lagerhalle mit Bürogebäude im Gewerbegebiet Wolfstein
- 4 Haushaltsentwicklung 2016;
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf. Beschluss dazu
- 5 Breitbandausbau;
- Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Ausbau,
- Vergabe der Planungsleistungen u.a. auch für Masterplan
- 6 Genehmigung der Vereinbarung mit dem Tierschutzverein Deggendorf über die Entgegennahme und Verwahrung von Fundtieren
- 7 Bekanntgaben
- 8 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.11.2016 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2016 wurde den Mitgliedern vor Beginn dieser Sitzung ausgehändigt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvoranfrage Kerstin Veitl - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Kronwinkling

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

2 Bebauungsplan "GE Gewerbegebiet Wolfstein" - vereinfachte Änderung durch Deckblatt 1; Änderungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „GE Gewerbegebiet Wolfstein“ wird durch Deckblatt 1 in folgenden Punkten geändert:
 - Baufeld 2 - Erweiterung der Baugrenzen.
 - Baufeld 4 und 5 – Verschmelzung zu einem Baufeld. Dadurch werden die bebaubaren Flächen zusammengeschoben. An der südöstlichen Grundstücksgrenze Reduzierung der Baugrenze wegen der notwendigen Versickerungsmulden bzw. Regenrückhaltebecken.
2. Die Ausarbeitung der Änderungsplanung wird vom Ing.Büro Kindl & Moosbauer, Am Tegelberg 2, 94469 Deggendorf übernommen.
3. Da diese Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berühren und weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet wird (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten bestehen (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB), wird die Verwaltung beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Der Entwurf des Deckblattes 1 zur Änderung des Bebauungsplanes „GE Gewerbegebiet Wolfstein“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
6. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

3 Bauvorhaben Harald Hafner - Errichtung einer Lagerhalle mit Bürogebäude im Gewerbegebiet Wolfstein

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

**4 Haushaltsentwicklung 2016;
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf.
Beschluss dazu**

Beschluss:

Die außer- und überplanmäßigen Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2016 werden genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

**5 Breitbandausbau;
- Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Ausbau,
- Vergabe der Planungsleistungen u.a. auch für Masterplan**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung eines Förderverfahrens für den weiteren Ausbau der Breitbandversorgung im Gemeindebereich Offenberg sowie Erstellung eines Masterplans im Rahmen des Bundesförderverfahrens.
2. Für die Unterstützungsleistungen zur Herbeiführung einer Hochgeschwindigkeits-Breitbandversorgung und die Erstellung eines FTTB-/FTTH-Masterplans unter Berücksichtigung der Anforderungen der Bundesrichtlinie „Förderung der Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland“ wird die Fa. IK-T aus Regensburg beauftragt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

**6 Genehmigung der Vereinbarung mit dem Tierschutzverein Deggendorf über die
Entgegennahme und Verwahrung von Fundtieren**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Vereinbarung mit dem Tierschutzverein Deggendorf und genehmigt diese vollinhaltlich. Er stimmt der Übernahme eines jährlichen pauschalen Aufwendersatzes für Fundtiere in Höhe von 0,50 € je Einwohner zu.
2. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt die Vereinbarung zu unterzeichnen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

7 Bekanntgaben

8 Wünsche und Anfragen

8.1 Friedhof Neuhausen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt