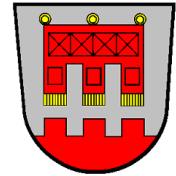


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG
Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.09.2026
Sitzungsnummer:	GR/008/2026-32
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Gäch, Thomas
Heininger, Johann
Helmprecht, Michael
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Kiwitz, Johannes
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Wilhelm, Sebastian

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dallmeier, Martina
Groitzl, Hans
Schwarz Müller, Simon

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag von JWG/FBO auf Fortführung der Dorferneuerung Buchberg mit Bauabschnitt 2
- 2 Finanzierung Sanierung Kläranlage Metten;
Neufestsetzung der Beitrags- und Gebührensätze für die Entwässerungseinrichtung
 - 2.1 Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes
 - 2.2 Neufassung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (VES-EWS)
 - 2.3 Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS)
- 3 Bekanntgaben
- 4 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 16.09.2026 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|----------|--|
| 1 | Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag von JWG/FBO auf Fortführung der Dorferneuerung Buchberg mit Bauabschnitt 2 |
|----------|--|

Beschluss:

- Der Gemeinderat beschließt, die Fortführung der Dorferneuerung mit dem Bauabschnitt 2 weiterzuverfolgen und einen entsprechenden Förderantrag beim Amt für Ländliche Entwicklung vorzubereiten bzw. zu stellen, vorbehaltlich einer positiven Förderaussicht sowie der vorherigen Prüfung und Sicherstellung der finanziellen Darstellbarkeit der Maßnahme im gemeindlichen Haushalt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die noch ausstehende Rückmeldung des Amtes für Ländliche Entwicklung zu den Fördermöglichkeiten und Förderbedingungen einzuholen und die finanziellen Auswirkungen, insbesondere auf den Haushalt 2027 und die Finanzplanung, zu prüfen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

- | | |
|----------|--|
| 2 | Finanzierung Sanierung Kläranlage Metten;
Neufestsetzung der Beitrags- und Gebührensätze für die Entwässerungseinrichtung |
|----------|--|

2.1 Neufestsetzung der Beitrags- und Gebührensätze für die Entwässerungseinrichtung; Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes

Beschluss:

- Der Gemeinderat nimmt die der Beitrags- und Gebührenkalkulation zugrunde liegenden kalkulatorischen Grundlagen zur Kenntnis.
- Der Gemeinderat beschließt für die Ermittlung der kalkulatorischen Zinsen im Rahmen der Beitrags- und Gebührenkalkulation einen kalkulatorischen Zinssatz von **2,5 %**.
- Der beschlossene Zinssatz ist der vorliegenden Beitrags- und Gebührenkalkulation zugrunde zu legen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

2.2 Neufestsetzung der Beitrags- und Gebührensätze für die Entwässerungseinrichtung; Neufassung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (VES-EWS)

Beschluss:

- Der Gemeinderat nimmt die endgültige Kostenaufstellung der Sanierung der Kläranlage Metten sowie die darauf aufbauende Beitragskalkulation zur Kenntnis.
- Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (VES-EWS) in der vorliegenden Fassung.
- Der Verbesserungsbeitragssatz wird auf **4,94 €/m²** Geschossfläche festgesetzt.
- Die Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (VES-EWS) ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und ordnungsgemäß bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

2.3 Neufestsetzung der Beitrags- und Gebührensätze für die Entwässerungseinrichtung; Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS)

Beschluss:

- Der Gemeinderat nimmt die endgültige Beitrags- und Gebührenkalkulation zur Kenntnis.
- Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) in der vorliegenden Fassung.

- Folgende Beitragssätze bzw. Gebührensätze werden entsprechend der vorliegenden Kalkulation festgesetzt:

Herstellungsbeitrag	1,19 €/m² Grundstücksfläche
	17,30 €/m² Geschossfläche
Einleitungsgebühr	3,30 €/m³ Abwasser
Einleitungsgebühr (nur SW)	3,11 €/m³ Abwasser

- Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und ordnungsgemäß bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

3 Bekanntgaben

4 Wünsche und Anfragen

4.1 Staatsstraße ST 2125

4.2 Mäharbeiten durch Bauhof

4.3 Unterhalt von Straßen und Wegen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt