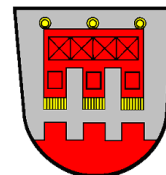


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.04.2026
Sitzungsnummer: GR/071/2020-26
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Heininger, Johann
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Köckeis, Albert
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gilch, Max
Holmer, Martin

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bekanntgabe Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des BP - Maximilian Federau - Errichtung eines Geräteschuppens in Neuhausen, Eschenanger 25
 - 1.2 Bauantrag Bastian Nothaft - Errichtung einer privaten Lagerhalle in Neuhausen, Schulfeldstr. 2
 - 1.3 Bauantrag Anita Wagner - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Blaustraße 8
 - 1.4 Bauvoranfrage Matthias Zacherl - Nutzungsänderung der ehemaligen Heuraufe und Pferdeunterstand zum Zweck der Lagerung von Maschinen, Fahrzeugen und Gerätschaften in Unterried 3
 - 1.5 Bauantrag Karl Penzkofer - Anbau an bestehendes Wohnhaus in Hubing, Fl.Nr. 188/0 und 190/3
 - 1.6 Bauantrag Andreas Zenger - Errichtung eines Carports - Tekturplan zur Genehmigung vom 05.12.2023 in Neuhausen, Königsfeldstraße 13
 - 1.7 Bauantrag tecta Holding GmbH & Co. KG - Errichtung einer CNC-Maschinen-Reparaturwerkstatt mit Büros und Aufenthaltsräumen in Wolfstein, Am Unterfeld 2
- 2 Haushalt 2026;
 - Genehmigung Haushalt und Erlass der Haushaltssatzung
 - Genehmigung der Finanzplanung
 - Genehmigung des Stellenplans
- 3 Änderung der Widmung für standesamtliche Eheschließungen im Bereich von Schloss Offenberg
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des SV Neuhausen/Offenberg auf Änderung des bestehenden Pachtvertrages aus dem Jahr 2015 für vereinseigene Anlagen auf kommunalen Grundstücken
- 5 Kostenbeteiligung Hochwasserschutz Donau;
Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an einer Popularklage zum Verfassungsgerichtshof und ggf. Anpassung der Kostenbeteiligungsvereinbarungen
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2026 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bekanntgabe Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des BP - Maximilian Federau - Errichtung eines Geräteschuppens in Neuhausen, Eschenanger 25

1.2 Bauantrag Bastian Nothaft - Errichtung einer privaten Lagerhalle in Neuhausen, Schulfeldstraße 2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.3 Bauantrag Anita Wagner - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Blaustraße 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.4 Bauvoranfrage Matthias Zacherl - Nutzungsänderung der ehemaligen Heuraufe und Pferdeunterstand zum Zweck der Lagerung von Maschinen, Fahrzeugen und Gerätschaften in Unterried 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.5 Bauantrag Karl Penzkofer - Anbau an bestehendes Wohnhaus in Hubing, Fl.Nr. 188/0 und 190/3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.6 Bauantrag Andreas Zenger - Errichtung eines Carports - Tekturplan zur Genehmigung vom 05.12.2023 in Neuhausen, Königsfeldstraße 13

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen des Carports und der Wandhöhe des Nebengebäudes wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Riedpoint“ erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.7 Bauantrag tecta Holding GmbH & Co. KG - Errichtung einer CNC-Maschinen-Reparaturwerkstatt mit Büros und Aufenthaltsräumen in Wolfstein, Am Unterfeld 2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

**2 Haushalt 2026;
- Genehmigung Haushalt und Erlass der Haushaltssatzung
- Genehmigung der Finanzplanung
- Genehmigung des Stellenplans**

Genehmigung Haushalt und Erlass der Haushaltssatzung

Beschluss:

- Der Gemeinderat beschließt, die Haushaltssatzung der Gemeinde Offenberg für das Haushaltsjahr 2026 zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen aufzustellen.
- Die Haushaltssatzung 2026 schließt im Verwaltungshaushalt mit 8.211.500 € und im Vermögenshaushalt mit 6.466.000 €.
- Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 230.000 € festgesetzt.
- Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.
- Die Steuersätze für die Realsteuern (Grundsteuer A = 280 / Grundsteuer B = 170 / Gewerbesteuer = 300) bleiben unverändert.
- Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 350.000 € festgesetzt.

- Die Satzung tritt zum 01. Januar 2026 in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

Genehmigung des Stellenplans

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stellenplan 2026 und beschließt diesen zu erlassen und als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Angaben festzusetzen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

Genehmigung der Finanzplanung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Finanzplan 2025 bis 2029 und beschließt diesen zu erlassen und den Finanzplan als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen festzusetzen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

3 Änderung der Widmung für standesamtliche Eheschließungen im Bereich von Schloss Offenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Widmung für standesamtliche Eheschließungen im Bereich von Schloss Offenberg.

Die bisherige Regelung: „Standesamtliche Eheschließungen finden in den historischen Räumlichkeiten von Schloss Offenberg statt.“

wird wie folgt neu gefasst: „Standesamtliche Eheschließungen können auf dem gesamten Grundstück bzw. Gelände von Schloss Offenberg durchgeführt werden.“

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des SV Neuhausen/Offenberg auf Änderung des bestehenden Pachtvertrages aus dem Jahr 2015 für vereinseigene Anlagen auf kommunalen Grundstücken

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Dem Antrag des SV Neuhausen/Offenberg auf Anpassung des Pachtvertrages aus dem Jahr 2015 wird zugestimmt.
2. § 9 des Pachtvertrages wird vollständig gestrichen und durch die oben genannte Neufassung ersetzt.
3. § 11 Absätze (2) und (3) werden gestrichen und durch die genannte Ersatzregelung ergänzt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Vertragsänderungen umzusetzen und den angepassten Pachtvertrag mit dem Verein abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

5 Kostenbeteiligung Hochwasserschutz Donau; Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an einer Popularklage zum Verfassungsgerichtshof und ggf. Anpassung der Kostenbeteiligungsvereinbarungen

Beschluss:

- Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Gesetzesänderung zum Art. 42 und Art. 100 des Bayerischen Wassergesetzes (BayWG) zur Kostenbeteiligung zum Hochwasserschutz zum 01.01.2026.
- Der Gemeinderat genehmigt die Einreichung einer Popularklage im Verbund mit weiteren betroffenen Kommunen gegen den Art. 100 Abs. 6 BayWG mit einer Kostendeckelung auf maximal 10.000 € Gesamtverfahrenskosten.
- Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung parallel zur Popularklage Vertragsanpassungsverhandlungen zu den bestehenden Kostenbeteiligungsvereinbarungen mit der Wasserwirtschaftsverwaltung zu führen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

6 Bekanntgaben

7 Wünsche und Anfragen

7.1 Wasserversorgungsanlage

7.2 Unterhalt von Straßen und Wegen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt