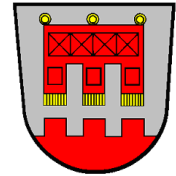


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG
Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum:	Dienstag, 24.02.2026
Sitzungsnummer:	GR/070/2020-26
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Köckeis, Albert
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarzmüller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Thomas Althammer, mks Architekten-Ingenieure zu TOP 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Fischer, Wolfgang

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauantrag Karl Gilch - Anbau eines Deckzentrums an den bestehenden Zuchtschweinestall nach der Tierschutz-Nutztierhaltungsverordnung in Aschenau, Linienweg 37
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Egger Straße II" zur Entwicklung von Wohnbauflächen
- 3 Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Offenberg (VES-EWS)
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrages zur Einführung eines Carsharing-Angebots in der Gemeinde
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 28.01.2026 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

- 1.1 Bauantrag Karl Gilch - Anbau eines Deckzentrums an den bestehenden Zuchtschweinestall nach der Tierschutz-Nutztierhaltungsverordnung in Aschenau, Linienweg 37**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Egger Straße II" zur Entwicklung von Wohnbauflächen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA An der Egger Straße II“ für den im nachstehenden Lageplan dargestellten Geltungsbereich.
Ziel der Planung ist die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes.



2. Das Gebiet soll als „Allgemeines Wohngebiet“ im Sinne des § 4 BauNVO genutzt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „WA An der Egger Straße II“ in der Fassung vom 24.02.2026, bestehend aus:
 - Planzeichnung,
 - Textlichen Festsetzungen
 - Begründung mit Umweltbericht.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dieser Fassung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

3 Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Offenberg (VES-EWS)

Beschluss:

Vorliegender Entwurf zur Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Offenberg (VES-EWS) wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

4 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrages zur Einführung eines Carsharing-Angebots in der Gemeinde

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dem vorgestellten Carsharing-Projekt zuzustimmen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag mit dem Anbieter „mika GmbH & Co. KG aus Plattling entsprechend dem vorgelegten Vertragsentwurf abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

5 Bekanntgaben

6 Wünsche und Anfragen

6.1 Unterhalt von Straßen und Wegen

6.2 Unterhalt von Straßengräben

6.3 Staatsstraße ST 2125

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt