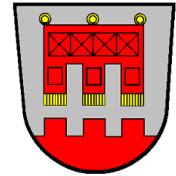


# NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE

**SITZUNG DES GEMEINDERATES**



**GEMEINDE  
OFFENBERG**

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.01.2026
Sitzungsnummer:	GR/069/2020-26
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:35 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

### Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Köckeis, Albert  
Kohrt, Daniela  
Kraus, Erwin  
Mayer, Brigitte  
Schwarzmüller, Simon  
Staudinger, Willi

### Schriftführer

Schwab, Reinhold

### Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Dallmeier, Martina

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 2 Entwicklungssatzung "Buchberg Süd";  
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 3 Beschlussfassung zum Parteiaustritt des Gemeinderatsmitglieds Erwin Kraus – Fortführung  
der bisherigen Ausschussbesetzung
- 4 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Offenberg
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Benediktinerstift Metten bezüglich  
finanzieller Beteiligung an den Beförderungskosten von Kindern aus dem Ortsbereich Neu-  
hausen
- 6 Veranstaltungstadel Wolfstein;  
Erneute Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der bisherigen Vergaberichtli-  
nien
- 7 Bekanntgaben
- 8 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschriften vom 29.10.2025 und 03.12.2025 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurden diese Niederschriften im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschriften wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschriften gelten somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **Nichtbehandlung eines Tagesordnungspunktes wegen Zurücknahme eines Antrages**

#### **1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 03.12.2025 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

#### **TOP 2**

Schülerbeförderung für Grundschule Neuhausen;  
Beschlussfassung zur Genehmigung des Beförderungsvertrages für das Schuljahr 2025/26

Der Beförderungsvertrag mit ... (Firma aus dem Gemeindebereich) für das Schuljahr 2025/26 wird unter Berücksichtigung des Beförderungsentgeltes in Höhe von 4,00 € / km genehmigt.

**TOP 3**

Errichtung eines Spielplatzes in Buchberg;  
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Lieferung der Spielplatzgeräte

Der Auftrag für die Lieferung von Spielplatzgeräten für die Errichtung eines Spielplatzes in Buchberg wird an ... (Firma aus Flensburg) mit einem Kostenangebot i.H. von 19.404,84 € vergeben.

Die Bekanntgaben wurden ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

**2      Entwicklungssatzung "Buchberg Süd";  
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der Entwicklungssatzung mit integrierter Grünordnung und Begründung in der Fassung vom 08.01.2026 wird in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Planentwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich zu beteiligen (§ 4 Abs. 2 BauGB).

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**3      Beschlussfassung zum Parteiaustritt des Gemeinderatsmitglieds Erwin Kraus – Fortführung der bisherigen Ausschussbesetzung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Austritt von Gemeinderat Erwin Kraus aus der Partei FREIE WÄHLER zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt, dass die bestehende Ausschussbesetzung unverändert fortgeführt wird und Gemeinderat Erwin Kraus weiterhin den bisherigen Ausschüssen angehört.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**4      Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Offenberg**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestätigt gemäß § 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes die Wahl von

- Andreas Raith zum 1. Kommandanten sowie
- Maximilian Sigl zum stellvertretenden Kommandanten

der Freiwilligen Feuerwehr Offenberg. Das Amt des 1. Kommandanten bzw. der stellvertretenden Kommandanten wird ab dem 24.01.2026 mit allen Rechten und Pflichten übertragen. Die Amtszeit dauert sechs Jahre.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Benediktinerstift Metten bezüglich finanzieller Beteiligung an den Beförderungskosten von Kindern aus dem Ortsbereich Neuhausen**

Antrag wurde zurückgenommen.

**6 Veranstaltungsstadel Wolfstein;  
Erneute Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der bisherigen Vergaberichtlinien**

**Beschluss:**

- Der Gemeinderat beschließt, dass private Veranstaltungen im Veranstaltungsstadel Wolfstein künftig spätestens um 24:00 Uhr zu beenden sind.
- Der Gemeinderat ist zudem vorab über die Durchführung privater Veranstaltungen zu informieren.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**7 Bekanntgaben**

**8 Wünsche und Anfragen**

**8.1 Feuerwehr Buchberg**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt