



# **BEKANNTMACHUNG**

Am **Mittwoch, 03.12.2025, um 19:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt:

## Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvoranfrage Physical-Concepts - Errichtung eines Physio- und Rehazentrums als zweigeschossige Halle in Neuhausen, Sandbankstraße, Fl.Nr. 1061/0
  - 1.2 Bauantrag Sabine Mietaner und Bettina Achatz - Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße 31
  - 1.3 Bauantrag MAX STREICHER GmbH & Co. KG aA - Errichtung eines Kragarmregals mit Überdachung zur Lagerung von Anbauteilen für Baumaschinen in Neuhausen, Nähe ohensteiner Straße
  - 1.4 Bauantrag Elias Kerschl - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau in Aschenau, Linienweg 35
- 2 Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing West;  
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 1 (vormals Nr. 26) sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing West“:
  - Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange,
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe
- 3 Haushaltsentwicklung 2025;  
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf. Beschluss dazu
- 4 Kommunalwahl am 08.03.2026;  
Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Wahlhelferentschädigungen (Erforschungsgeld)
- 5 Veranstaltungsstadel Wolfstein;  
Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der bisherigen Vergaberichtlinien
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

**Gemeinde Offenbach, den 24. November 2025**

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Ausgehängt am: 26.11.2025

Wird abgenommen am: 04.12.2025

---

Datum:

Unterschrift: