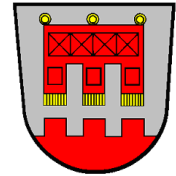


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG
Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.09.2025
Sitzungsnummer:	GR/064/2020-26
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Köckeis, Albert
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarzmüller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kohrt, Daniela	krank
----------------	-------

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1** Bauvorhaben
- 1.1** Bauantrag Rupert Schedlbauer - Neubau einer Lagerhalle mit Büroteil im Gewerbegebiet Wolfstein II, Am Geigenbüchel 5
- 2** Bauleitplanung von Nachbargemeinden;
Markt Metten - Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan
hier: Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 3** Volkshochschule Deggendorfer Land;
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2024
- 4** Beratung und Beschlussfassung über den Neuerlass der gemeindlichen Stellplatzsatzung
- 5** Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner Sitzung vom 23.07.2025
- 5.1** Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner Sitzung vom 23.07.2025
hier: Entfernung eines Baumes am Anwesen Fritz-Schäffer-Str. 8 in Neuhausen
- 5.2** Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner Sitzung vom 23.07.2025
hier: Entfernung von verschiedenen Bäumen im Friedhof Neuhausen
- 5.3** Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner Sitzung vom 23.07.2025
hier: Entfernung von verschiedenen Bäumen im Bereich des Spielplatzes Lindenanger
- 6** Bekanntgaben
- 7** Wünsche und Anfragen
- 7.1** Volkstrauertag
- 7.2** Verkehrswesen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.07.2025 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Rupert Schedlbauer - Neubau einer Lagerhalle mit Büroteil im Gewerbegebiet Wolfstein II, Am Geigenbüchel 5

Beschluss:

- Die Entwässerungsplanung ist entsprechend anzupassen.
- Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

2 Bauleitplanung von Nachbargemeinden; Markt Metten - Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan hier: Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg erhebt als Nachbargemeinde zur Beteiligung im Verfahren keine Einwände gegenüber den vorgelegten Planunterlagen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

3 Volkshochschule Deggendorfer Land; Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2024

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg hat Kenntnis von der Bilanz 2024 der Volkshochschule Deggendorfer Land genommen und stimmt dem Jahresabschluss mit einer Bilanzsumme von 840.000,82 € und einem Jahresüberschuss von 8.735,91 € zu.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

4 Beratung und Beschlussfassung über den Neuerlass der gemeindlichen Stellplatzsatzung

Beschluss:

Vorliegender Entwurf der Stellplatzsatzung für die Gemeinde Offenberg mit einem Ablösebetrag in Höhe von 5.000 € wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Stellplatzsatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

**5 Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner Sitzung vom 23.07.2025**

**5.1 Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner Sitzung vom 23.07.2025
hier: Entfernung eines Baumes am Anwesen Fritz-Schäffer-Str. 8 in Neuhausen**

Beschluss:

Der Baum soll erhalten bleiben. Ein regelmäßiger fachgerechter Pflegeschnitt wird empfohlen, um die Verkehrssicherheit und die Gesundheit des Baumes zu gewährleisten.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

**5.2 Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner Sitzung vom 23.07.2025
hier: Entfernung von verschiedenen Bäumen im Friedhof Neuhausen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

- Die Bäume an den Grabstätten sind zu erhalten um keinen Bezugsfall zu schaffen. Außerdem ist der Charakter des Friedhofs als grüne und naturnahe Ruhestätte zu erhalten.

- Für den großen Eichenbestand am Eingangsbereich besteht derzeit keine Veranlassung. Evtl. könnte ein Pflege- bzw. Rückschnitt von einer fachkundigen Baumpflege durchgeführt werden. Hierzu sind zunächst die Kosten zu ermitteln.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

**5.3 Bau- und Umweltausschuss;
Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlungen bzw. Beratungen aus seiner
Sitzung vom 23.07.2025
hier: Entfernung von verschiedenen Bäumen im Bereich des Spielplatzes Lindenanger**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Fällung des Baumbestandes an den beantragten Anwesen. Eine Ersatzpflanzung mit Abstimmung der betroffenen Anwohner ist vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

6 Bekanntgaben

7 Wünsche und Anfragen

7.1 Volkstrauertag

7.2 Verkehrswesen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt