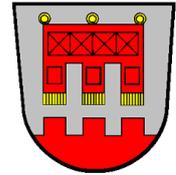


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 30.07.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Köckeis, Albert
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kohrt, Daniela

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauantrag Gallinger-MAX-Stiftung - Errichtung von 27 Gäste-Parkplätzen für einen Gastronomiebetrieb in Offenberg, Graf-Bray-Straße 37
hier: Genehmigung des Freiflächengestaltungsplanes wegen Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Fortschreibung der Bedarfsplanung zur Kinderbetreuung;
- Anpassung der Bedarfsplanung
- 4 Kommunalwahl am 08. März 2026;
Berufung eines Wahlleiters bzw. eines Stellvertreters
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 25.06.2025 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

- 1.1 Bauantrag Gallinger-MAX-Stiftung - Errichtung von 27 Gäste-Parkplätzen für einen Gastronomiebetrieb in Offenberg, Graf-Bray-Straße 37
hier: Genehmigung des Freiflächengestaltungsplanes wegen Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat erteilt sein Einverständnis zu den im Freiflächengestaltungsplan festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen, die auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 12 (Mühlengrundstück) umgesetzt werden sollen, unter der Bedingung, dass diese Maßnahmen ausschließlich im Zusammenhang mit der Nutzung des Parkplatzes erfolgen.
2. Das Einverständnis der Gemeinde gilt nur so lange, wie der Parkplatz betrieben wird. Sollte der Parkplatz aus jeglichem Grund nicht mehr betrieben oder genutzt werden, verliert die Zustimmung zu den Ausgleichsmaßnahmen ihre Gültigkeit.
3. Die Gemeinde stimmt einer rechtlichen Sicherung der Ausgleichsmaßnahmen durch Dienstbarkeiten

oder ähnliche vertragliche Bindungen auf ihrem Grundstück ausdrücklich nicht zu. Eine rechtliche Bindung besteht ausschließlich im Rahmen der oben genannten Bedingung des Betriebs des Parkplatzes.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 1

Anwesend: 16

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

Sitzung vom 28.05.2025:

TOP 1.1

Kommunaler Wohnungsbau;
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Malerarbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten wird an ... (Firma aus dem Gemeindebereich) mit einem Kostenangebot i.H. von 56.526,79 € vergeben.

TOP 1.2

Kommunaler Wohnungsbau;
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Liefern und Einbau von Innentüren

Der Auftrag für das Liefern und Einbau von Innentüren wird an ... (Firma aus dem Gemeindebereich) mit einem Kostenangebot i.H. von 18.551,06 € vergeben.

TOP 1.3

Kommunaler Wohnungsbau;
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Schlosserarbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten wird an ... (Firma aus dem Landkreis Straubing-Bogen) mit einem Kostenangebot i.H. von 60.065,25 €€ vergeben.

Sitzung vom 25.06.2025:

TOP 2

Straßensanierungen;
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erneuerung des Pflasterbereiches in Neuhausen, Egger Straße vor Kulturstadel Zenger

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, vor Auftragsvergabe das Gespräch mit dem Landkreis Deggendorf als Träger der Straßenbaulast zu suchen, um über die geforderten Erneuerungsmaßnahmen zu verhandeln.

2. Sollte der Landkreis bei seiner Forderung bleiben, wird der Auftrag über die Erneuerung des Pflasterbereiches in Neuhausen, Egger Straße vor Kulturstadel Zenger an ... (Firma aus dem Gemeindebereich) mit einem Kostenangebot in Höhe von 14.474,53 € vergeben.

TOP 3

Feuerwehr Buchberg;
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe bezüglich Anschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeuges Logistik TSF-L mit Beladung

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Aufträge für die Lieferung des Tragkraftspritzenfahrzeuges Logistik TSF-L mit Beladung für die Freiwillige Feuerwehr Buchberg werden entsprechend der Vergabeempfehlung erteilt:
 - Los 1 (Fahrgestell) und Los 2 (Aufbau) an ... (Firma aus dem Landkreis Rendsburg-Eckernförde, Schleswig-Holstein) mit einem Kostenangebot in Höhe von netto 284.553,00 € (Fahrgestell netto 102.535,00 € und Aufbau netto 182.018,00 €) bzw. brutto (incl. 19% MwSt.) 338.618,07 € (Fahrgestell brutto 122.016,65 € und Aufbau brutto 216.601,42 €).
 - Los 3 (Beladung) an ... (Firma aus dem Landkreis Regen) mit einem Kostenangebot in Höhe von von netto 18.920,00 € bzw. brutto 22.514,80 € (incl. 19% MwSt.).
 - Los 4 (Rollcontainer) an ... (Firma aus dem Landkreis Eisenberg, Rheinland-Pfalz) mit einem Kostenangebot in Höhe von netto 7.963,00 € bzw. brutto 9.475,97 € (incl. 19% MwSt.).
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 370.608,84 € stehen zur Verfügung und werden entsprechend veranschlagt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die entsprechenden Verträge abzuschließen.

Die Bekanntgaben wurden ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

**3 Fortschreibung der Bedarfsplanung zur Kinderbetreuung;
- Anpassung der Bedarfsplanung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Bedarfsplanung von Kinderbetreuungsplätzen für die Jahre 2025 bis 2028 auf Grundlage der vorgelegten Bedarfsanalyse. Der Entwurf der Bedarfsplanung war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

**4 Kommunalwahl am 08. März 2026;
Berufung eines Wahlleiters bzw. eines Stellvertreters**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Herr Reinhold Schwab wird gemäß Art. 5 Abs. 1 GLKrWG in Verbindung mit § 2 Abs. 1 GLKrWO zum Wahlleiter für die Kommunalwahlen am 08. März 2026 bestellt.
2. Herr Tobias Mühlbauer wird zum stellvertretenden Wahlleiter bestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

5 Bekanntgaben

6 Wünsche und Anfragen

6.1 Spielplatz Buchberg

6.2 Gründungsfest FFW Buchberg

6.3 Unterhalt von Straßen und Wegen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt