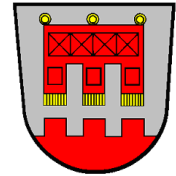


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG
Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 25.06.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Köckeis, Albert
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarzmüller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer
Stern, Florian Sachbearbeiter

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1** Bauvorhaben
 - 1.1** Bauantrag Peter Sturm - Anbei eines Carports, nachträgliche Genehmigung eines bestehenden Carports und Errichtung eines Geräteschuppens (2 Container) in Maiberg, Maiberg 3
 - 1.2** Bauantrag Niklas und Lorena Huber - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Aschenau, Linienweg 17 a
 - 1.3** Bauantrag Florian Gilch - Umbau Wohnhaus und Neubau Garage in Aschenau, Hauptstr. 39;
 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
 - Übernahme Abstandsfläche
- 2** Bauleitplanung von Nachbargemeinden;
Gemeinde Bernried - Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan
hier: Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 3** Jahresrechnung 2024
 - 3.1** Feststellung der Jahresrechnung 2024
 - 3.2** Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2024
- 4** Grundsatzbeschlussfassung zur Umsetzung des Tarifvertrages zur Entgeltumwandlung zum Zwecke des Leasings von Fahrrädern im kommunalen öffentlichen Dienst (TV-Fahrradleasing);
hier: Einführung eines Fahrradleasings für Beschäftigte der Gemeinde Offenberg
- 5** Beratung und Beschlussfassung zur Anfrage auf finanzielle Unterstützung der Grundschule Neuhausen durch die Gemeinde als Sachaufwandsträger für zusätzlichen pädagogischen Unterricht
- 6** Sanierung von Gemeindestraßen;
 - Beratung und ggf. Festlegung der zu sanierenden Straßen für das Jahr 2025/2026
 - Vergabe des Planungsauftrages
- 7** Bekanntgaben
- 8** Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 28.05.2025 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Peter Sturm - Anbei eines Carports, nachträgliche Genehmigung eines bestehenden Carports und Errichtung eines Geräteschuppens (2 Container) in Maiberg, Maiberg 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.2 Bauantrag Niklas und Lorena Huber - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Aschenau, Linienweg 17 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

**1.3 Bauantrag Florian Gilch - Umbau Wohnhaus und Neubau Garage in Aschenau, Hauptstr. 39;
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- Übernahme Abstandsfläche**

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Die erforderliche Abstandsfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 402/6 wird übernommen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

**2 Bauleitplanung von Nachbargemeinden;
Gemeinde Bernried - Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan
hier: Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg erteilt als Nachbargemeinde zur frühzeitigen Beteiligung im Verfahren zur Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bernried

eine positive Stellungnahme ohne Bedenken und Anregungen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3 Jahresrechnung 2024

3.1 Feststellung der Jahresrechnung 2024

Beschluss:

- Die Jahresrechnung für 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

1. Feststellung des Ergebnisses (§ 79 KommHV)	VwHH	VmHH	Gesamt
1.1 Soll-Einnahmen	8.270.823,92 €	8.307.521,14 €	16.578.345,06 €
1.2 + Neue Haushaltseinnahmereste	---	---	---
1.3 – Abgang alter Haushaltseinnahmereste	---	---	---
1.4 – Abgang alter Kasseneinnahmereste	---	---	---
1.5 Summe bereinigte Soll-Einnahmen	8.270.823,92 €	8.307.521,14 €	16.578.345,06 €
1.6 Soll-Ausgaben	8.270.823,92 €	8.307.521,14 €	16.578.345,06 €
1.7 + Neue Haushaltsausgabereste	---	---	---
1.8 – Abgang alter Haushaltsausgabereste	---	---	---
1.9 – Abgang alter Kassenausgabereste	---	---	---
1.10 Summe bereinigte Soll-Ausgaben	8.270.823,92 €	8.307.521,14 €	16.578.345,06 €
1.11 Etwaiger Unterschied bereinigte Soll-Einnahmen abzgl. Bereinigte Soll-Ausgaben (Fehlbetrag)			

- Gesamtbetrag der beim Jahresabschluss unerledigten Vorschüsse und Verwahrgelder: 0 €.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2024

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt zur vorgelegten gemeindlichen Jahresrechnung 2024 mit dem festgestellten Ergebnis gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

Persönlich beteiligt: 1

Ohne 1. Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer.

**4 Grundsatzbeschlussfassung zur Umsetzung des Tarifvertrages zur Entgeltumwandlung zum Zwecke des Leasings von Fahrrädern im kommunalen öffentlichen Dienst (TV-Fahrradleasing);
hier: Einführung eines Fahrradleasings für Beschäftigte der Gemeinde Offenberg**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Gemeinde Offenberg führt das Fahrradleasing gemäß dem Tarifvertrag über die Entgeltumwandlung zum Zwecke des Leasings von Fahrrädern (TV-Fahrradleasing) in der jeweils geltenden Fassung für die tariflich Beschäftigten nach dem TVöD ein.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen organisatorischen und vertraglichen Maßnahmen zur Umsetzung des TV-Fahrradleasing zu ergreifen, insbesondere:
 - Auswahl eines geeigneten Leasinganbieters im Rahmen einer Ausschreibung oder unter Nutzung bestehender Rahmenverträge,
 - Entwicklung eines standardisierten Ablaufs zur Abwicklung der Leasingverträge (z. B. Antragsverfahren, Genehmigungsprozesse, Abrechnungssystematik).
3. Die Einführung erfolgt unter Beachtung der tariflichen, steuerlichen und arbeitsrechtlichen Bestimmungen sowie der kommunalrechtlichen Vorgaben.
4. Die Teilnahme am Fahrradleasing erfolgt auf freiwilliger Basis und ausschließlich im Rahmen der durch den Tarifvertrag zugelassenen Entgeltumwandlung. Arbeitgeberzuschüsse sind derzeit nicht vorgesehen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

5 Beratung und Beschlussfassung zur Anfrage auf finanzielle Unterstützung der Grundschule Neuhausen durch die Gemeinde als Sachaufwandsträger für zusätzlichen pädagogischen Unterricht

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Grundschule Neuhausen erhält ab dem Schuljahr 2025/26 eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 2.000 € zur Förderung des pädagogischen Unterrichts.
2. Die Mittel werden zweckgebunden zur Verfügung gestellt und dürfen ausschließlich für folgende Maßnahmen verwendet werden:
 - Honorare für externe pädagogische Kräfte
 - Anschaffung pädagogischer Unterrichtsmaterialien

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

**6 Sanierung von Gemeindestraßen;
- Beratung und ggf. Festlegung der zu sanierenden Straßen für das Jahr 2025/2026
- Vergabe des Planungsauftrages**

Beschluss:

- Der Gemeinderat nimmt den Vorschlag der Verwaltung zur Sanierung der Gemeindestraßen für die Jahre 2025 und 2026 zur Kenntnis und stimmt diesem wie folgt zu:
 1. Die Deckensanierungen der Himmelbergstraße und der Burgstallstraße in Neuhausen mit den erforderlichen Sanierungsmaßnahmen an der Entwässerungs- bzw. Wasserversorgungseinrichtung werden im Jahr 2025 umgesetzt.
 2. Für die Siedlerstraße in Offenberg wird zunächst die Oberflächenentwässerung überprüft und anschließend verbessert.
 3. Schadhafte Bereiche an der Gemeindeverbindungsstraße Kapfelberg bis Aschenau sollen noch in diesem Jahr ausgebessert werden.
 4. In Stimmberg ist der Bereich am Brückenbauwerk zu sanieren.
 5. Für die Wildenforster Straße (Neuhausen bis Kapfelberg) und die Harthamer Straße (Aschenau) wird eine Antragstellung zur Förderung gemäß GVFG bis spätestens 01.09.2025 vorbereitet. Die Umsetzung der Oberbauverstärkungen ist für das Jahr 2026 vorgesehen.
- Das Planungsbüro Klein aus Metten wird mit den Planungsleistungen für die genannten Maßnahmen beauftragt.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, die weiteren Schritte in Abstimmung mit dem Planungsbüro umzusetzen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

7 Bekanntgaben

8 Wünsche und Anfragen

8.1 Partnerschaft mit Roncone

8.2 Unterhalt Gewässer III. Ordnung

8.3 Erweiterung Gewerbegebiet Wolfstein

8.4 Finanzierung Sanierung Kläranlage Metten

8.5 Parkproblematik in Offenberg

8.6 Unterhalt von Spielplätzen

8.7 Fahrradbrücke Stegertwörth

8.8 Zuschnitt von Bäumen und Sträuchern

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt