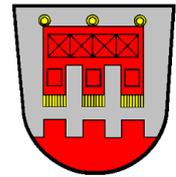


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 28.05.2025
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Köckeis, Albert
Kraus, Erwin
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Heininger, Johann
Kohrt, Daniela
Mayer, Brigitte

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

Antrag zur Tagesordnung - Zurückstellung TOP Jahresrechnung 2024

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Waltraud Lankes - Errichtung eines Nebengebäudes als Holzlege sowie Unterstelle für landwirtschaftliche Gerätschaften in Neuhausen, Waldstraße, Fl.Nr. 1084/11
 - 1.2 Bauantrag Karl Hacker - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Gewächshaus, Pool und Nebengebäude für Wellness in Neuhausen, Wildenforster Straße 8
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Jahresrechnung 2024
 - 3.1 Feststellung der Jahresrechnung 2024
 - 3.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2024
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2025 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

Antrag zur Tagesordnung - Zurückstellung TOP Jahresrechnung 2024

Beschluss:

Der Antrag wird in die Tagesordnung aufgenommen und der Tagesordnungspunkt Jahresrechnung 2024 bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 12

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Waltraud Lankes - Errichtung eines Nebengebäudes als Holzlege sowie Unterstelle für landwirtschaftliche Gerätschaften in Neuhausen, Waldstraße, Fl.Nr. 1084/11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 12

1.2 Bauantrag Karl Hacker - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Gewächshaus, Pool und Nebengebäude für Wellness in Neuhausen, Wildenforster Straße 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 12

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

Sitzung vom 02.04.2025:

TOP 1.1

Anbau an das Feuerwehrgerätehaus in Buchberg;
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Fliesenarbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten wird an ... (Firma aus dem Landkreis Deggendorf) mit einem Kostenangebot i.H. von 6.294,21 € vergeben.

TOP 1.2

Anbau an das Feuerwehrgerätehaus in Buchberg;
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Malerarbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten wird an ... (Firma aus dem Landkreis Deggendorf) mit einem Kostenangebot i.H. von 4.226,29 € vergeben.

TOP 2.1

Kindergarten St. Vitus;
Genehmigung der Auftragsvergabe für Lieferung und Einbau von Fenster und Raffstore

Der Auftrag für die Lieferung und Einbau von Fenster und Raffstore wird an ... (Firma aus dem Gemeindebereich) mit einem Kostenangebot i.H. von 19.106,61 € vergeben.

TOP 2.2

Kindergarten St. Vitus;
Genehmigung der Auftragsvergabe für Malerarbeiten an der Außenfassade

Der Auftrag für die Malerarbeiten an der Außenfassade des Kindergartens St. Vitus wird an ... (Firma aus dem Gemeindebereich) mit einem Kostenangebot i.H. von 22.229,20 € vergeben.

TOP 3

Neuerteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für „Wolfstein-Mitte“;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die erforderlichen Planungsleistungen

Der Auftrag für die Planungsleistungen bezüglich Neuerteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für „Wolfstein-Mitte“ wird an ... (Büro aus dem Landkreis Straubing) vergeben.

Sitzung vom 29.04.2025:

TOP 1

Kommunaler Wohnungsbau;
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Estricharbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten wird an ... (Firma aus dem Landkreis Freyung-Grafenau) mit einem Kostenangebot i.H. von 42.506,33 € vergeben.

TOP 2

Spielplatz Stockerpoint;
Nachträgliche Genehmigung der Auftragsvergabe für Anschaffung von neuen Spielgeräten

Der Auftrag für die Anschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz Stockerpoint wird an ... (Firma aus Flensburg) mit einem Kostenangebot i.H. von 15.270,82 € wird nachträglich genehmigt.

Die Bekanntgaben wurden ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

3 Jahresrechnung 2024

3.1 Feststellung der Jahresrechnung 2024

Zurückgestellt

3.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2024

Zurückgestellt

4 Bekanntgaben

5 Wünsche und Anfragen

5.1 Instandsetzung Spielplatz Gutshof

5.2 Planung Spielplatz Buchberg

5.3 Marktbuden für Weihnachtsmarkt

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Tobias Mühlbauer
Verwaltungsfachwirt