

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 28.09.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau-Anzeiger

Brigitte Pertler, Behindertenbeauftragte

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvorhaben Elfi Maier - Ausbau des teilausgebauten Dachgeschosses zur Erstellung einer Wohnung in Neuhausen, Weiherfeldstr. 14
- 1.2 Bauvoranfrage Nicole Franz - Neubau eines Einfamilienhauses in Offenberg, Donaustr.
- 1.3 Bauvorhaben Christian und Sandra Ertl - Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Aschenau, Pfarrer-Matz-Str. 10
- 1.4 Bauvorhaben Christian und Sandra Ertl - Neubau einer Doppelgarage in Aschenau, Pfarrer-Matz-Str. 10
- 1.5 Bauvorhaben Thomas Ziegler - TEKUR zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Neuhausen, Pranger Str. 27
- 1.6 Bauvorhaben Simone Kerschl - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Aschenau, Linienweg 35
- 1.7 Bauvorhaben Rosemarie und Peter Trenner - Anbau eines Carports an die bestehende Garage und Neubau eines Geräteraumes in Neuhausen, Buchenweg 2
- 1.8 Bauvorhaben Hermann Winnerl - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Finsing, Bernrieder Str. 33
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Aufstellung einer städtebaulichen Satzung (Außenbereichssatzung) für das Gebiet „Aschenau – Linienweg (Ost)“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB;
  - Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- 4 Aufstellung einer städtebaulichen Satzung (Außenbereichssatzung) für das Gebiet „Aschenau – Linienweg (West)“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB;
  - Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- 5 Volkshochschule Deggendorfer Land;  
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2015
- 6 Gewässer III. Ordnung;  
Beratung und Beschlussfassung über geplante Maßnahmen für das Jahr 2017
- 7 Leonhardiritt am 06.11.2016;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Kirchenverwaltung Buchberg auf gemeindlichen Zuschuss zu dieser Veranstaltung
- 8 Bekanntgaben
- 9 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Ein besonderer Gruß galt der Behindertenbeauftragten Brigitte Pertler.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.07.2016 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Elfi Maier - Ausbau des teilausgebauten Dachgeschosses zur Erstellung einer Wohnung in Neuhausen, Weiherfeldstr. 14**

Bekanntgabe.

#### **1.2 Bauvoranfrage Nicole Franz - Neubau eines Einfamilienhauses in Offenberg, Donaustr.**

Bekanntgabe.

#### **1.3 Bauvorhaben Christian und Sandra Ertl - Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Aschenau, Pfarrer-Matz-Str. 10**

Bekanntgabe.

#### **1.4 Bauvorhaben Christian und Sandra Ertl - Neubau einer Doppelgarage in Aschenau, Pfarrer-Matz-Str. 10**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen der Garage sowie Überschreitung der Wandhöhe wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Kirchenweg“ erteilt.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

#### **1.5 Bauvorhaben Thomas Ziegler - TEKUR zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Neuhausen, Pranger Str. 27**

Bekanntgabe.

**1.6 Bauvorhaben Simone Kerschl - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Aschenau, Linienweg 35**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.7 Bauvorhaben Rosemarie und Peter Trenner - Anbau eines Carports an die bestehende Garage und Neubau eines Geräteraumes in Neuhausen, Buchenweg 2**

Bekanntgabe.

**1.8 Bauvorhaben Hermann Winnerl - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Finsing, Bernrieder Str. 33**

Bekanntgabe.

**2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.07.2016 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Sanierung von Gemeindestraßen:  
Beratung und Beschlussfassung über die
  - weitere Vorgehensweise zur Sanierung der Moosgasse
  - zeitliche Festlegung weiterer Straßensanierungen

**Beschluss Sanierung Moosgasse:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Firma Streicher auf Verlängerung der Ausführungsfristen bis zum 01.05.2017 zu.

**Beschluss zur zeitlichen Festlegung weiterer Straßensanierungen:**

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag des Bürgermeisters zu und legt nachstehende zeitliche Reihenfolge zur Sanierung von gemeindlichen Straßen fest:

Im Jahr 2017

- Fertigstellung Moosgasse sowie Schulfeldstraße
- Sanierung Waldstraße
- Sanierung Neuhausener Weg (Altweiher)

Im Jahr 2018 Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Neuhausen-Kapfelberg-Hartham-Aschenau.

Die Verwaltung wird hierzu beauftragt, die entsprechenden Fördermittel fristgemäß zu beantragen.

- 3 Aufstellung einer städtebaulichen Satzung (Außenbereichssatzung) für das Gebiet „Aschenau – Linienweg (Ost)“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB;**  
- Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,  
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Abwägungsbeschluss:**

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden mit den in der **Anlage 1** dargestellten Ergebnissen geprüft und gebilligt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**Satzungsbeschluss:**

1. Die Außenbereichssatzung für den Bereich „Aschenau – Linienweg (Ost)“ wird als Satzung beschlossen.
2. Die zugehörige Begründung wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Außenbereichssatzung auszufertigen und den Beschluss über die Aufstellung ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt die Außenbereichssatzung in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

- 4 Aufstellung einer städtebaulichen Satzung (Außenbereichssatzung) für das Gebiet „Aschenau – Linienweg (West)“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB;**  
- Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,  
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Abwägungsbeschluss:**

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden mit den in der **Anlage 2** dargestellten Ergebnissen geprüft und gebilligt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**Satzungsbeschluss:**

1. Die Außenbereichssatzung für den Bereich „Aschenau – Linienweg (West)“ wird als Satzung beschlossen.
2. Die zugehörige Begründung wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Außenbereichssatzung auszufertigen und den Beschluss über die Aufstellung ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt die Außenbereichssatzung in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**5 Volkshochschule Deggendorfer Land;  
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2015**

**Beschluss:**

Dem Jahresabschluss 2015 der Volkshochschule Deggendorf wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**6 Gewässer III. Ordnung;  
Beratung und Beschlussfassung über geplante Maßnahmen für das Jahr 2017**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass die nachstehend genannten Gewässer mit der zuständigen Fachstelle abzustimmen sind. Die notwendigen Unterhaltungsmaßnahmen sind anzumelden.

**Antragstellung während des Jahres:**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Wildenforstgraben, Neuhausen, Wildenforster Straße     | Ausholzung                          |
| 2. Wildenforstgraben, Neuhausen, Bachstraße               | Uferbefestigung, Ausholzung         |
| 3. Sandbankgraben, Neuhausen, Sandbankstraße              | Behebung Unterspülung               |
| 4. Sandbankgraben, Neuhausen                              | Ausholzung                          |
| 5. Wiesengraben, Nähe Stockerpoint                        | Räumung                             |
| 6. Dorfgraben, Neuhausen Nähe Gewerbegebiet               | Erfüllung fischereirechtl. Auflagen |
| 7. Wiesengraben, Neuhausen, südlich Fa. Streicher         | Gehölzpflege                        |
| 8. Runstwiesengraben, Nähe Prell                          | Gehölzpflege                        |
| 9. Im Moos, Nähe Prell                                    | Gehölzpflege                        |
| 10. Moosteilegraben, Offenberg, Lärmschutzwall            | Gehölzpflege                        |
| 11. Mühlgraben, Offenberg, Graf-Bray-Straße               | Räumung                             |
| 12. Wiesenfeldergraben, Nähe Stegertswörth, Modellflugpl. | Gehölzpflege                        |
| 13. Offenberger Mühlbach, Stegertswörth                   | Räumung                             |
| 14. Schwarzach, Aschenau, Bereich Flutmulden              | Verlandung Altwasser beseitigen     |

**Zusätzlich lt. Gemeinderat:**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Schwarzach, Aschenau, Flutmulden         | weitere Gehölzpflege prüfen |
| 2. Lösbach, Finsing, Helmut-Kirchner-Straße | Uferbefestigung             |
| 3. Laubbach, Nassau                         | Uferbefestigung             |
| 4. Holzgraben, Aschenau, Hauptstraße        | Gehölzpflege                |
| 5. Aschgraben, Aschenau Richtung Oberried   | Gehölzpflege                |

Erinnert wurde daran, dass im vergangenen Jahr noch Gewässer nicht unterhalten wurden. Diese sind nochmals zu melden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**7 Leonhardiritt am 06.11.2016;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Kirchenverwaltung Buchberg auf  
gemeindlichen Zuschuss zu dieser Veranstaltung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Unterstützung des traditionellen Leonhardi-Rittes, veranstaltet durch die Kirchenverwaltung Buchberg, mit einem finanziellen Beitrag in Höhe von 1.800 €.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**8 Bekanntgaben**

**9 Wünsche und Anfragen**

**9.1 Sanierung Kläranlage Metten**

**9.2 Unterhalt von Straßen und Wegen**

**9.3 Verkehrsbeschilderung**

**9.4 Verwilderung von Grundstücken innerorts**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt