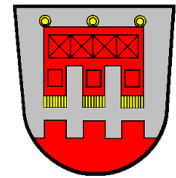


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 31.07.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:53 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Mühlbauer, Tobias

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Mayer, Brigitte

Schriftführer

Schwab, Reinhold

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Heinrich und Else Tellingner - Nutzungsänderung der gewerblichen Räume - Errichtung einer Wohneinheit in Laubberg, Laubberg 5
 - 1.2 Bauantrag Max Streicher GmbH & Co. KG - Erteilung einer Genehmigung zur Errichtung einer DK 0 - Deponie in Hubing Fl.Nr. 221/2 Tfl., 222/0, 222/2 Tfl. und 223/2 hier: Änderung der Zufahrt
 - 1.3 Bauvoranfrage Praml Bau GmbH - Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Mitterfeldstr. 5
 - 1.4 Bauantrag Andreas Köckeis - Neubau eines Carports in Offenberg, Graf-Bray-Straße 7
 - 1.5 Bekanntgabe Bauantrag Marco Schwarzmüller - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Finsing, Wiesental 1
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Bebauungsplan "GE Gewerbegebiet Wolfstein";
Antrag der Fa. Steamergy GmbH & Co. KG auf Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt 1
- Änderungsbeschlussfassung
- Billigung der Planungsentwürfe
- 4 Volkshochschule Deggendorfer Land;
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2023
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 25.06.2024 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Heinrich und Else Tellingner - Nutzungsänderung der gewerblichen Räume - Errichtung einer Wohneinheit in Laubberg, Laubberg 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.2 Bauantrag Max Streicher GmbH & Co. KG - Erteilung einer Genehmigung zur Errichtung einer DK 0 - Deponie in Hubing Fl.Nr. 221/2 Tfl., 222/0, 222/2 Tfl. und 223/2 hier: Änderung der Zufahrt

Beschluss:

- Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den geplanten Änderungen und erteilt zur vorgelegten Änderungsplanung das gemeindliche Einvernehmen.
- Bezüglich der Asphaltierung des nichtausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges (Fl.Nr. 222/2) ist mit dem Antragsteller eine entsprechende Sondernutzungserlaubnis zu schließen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.3 Bauvoranfrage Praml Bau GmbH - Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten in Neuhausen, Mitterfeldstr. 5

Beschluss:

Das Bauvorhaben wird zurückgestellt.

Zurückgestellt

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

Persönlich beteiligt: 1

Ohne Gemeinderätin Martina Dallmeier.

1.4 Bauantrag Andreas Köckeis - Neubau eines Carports in Offenberg, Graf-Bray-Straße 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.5 Bekanntgabe Bauantrag Marco Schwarzmüller - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Finsing, Wiesental 1

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

Sitzung vom 24. April 2024:

Kommunaler Wohnungsbau;
Auftragsvergabe für die Zimmerer- / Dachdecker- und Spengler-Arbeiten

Beschluss:

Der Auftrag der Zimmerer- / Dachdecker- und Spengler-Arbeiten für den Kommunalen Wohnungsbau wird an ... (Firma aus Landkreis Deggendorf) mit einem Angebotspreis von 106.759,18 € brutto vergeben.

Sitzung vom 05. Juni 2024:

TOP N 2:

Genehmigung der Auftragsvergabe verschiedener Zimmerer-Arbeiten (Kultur-Stadl Wolfstein und Bushäuschen Friedhof Neuhausen)

Beschluss:

Der Auftrag für verschiedene Zimmerer-Arbeiten wird an ... (Firma aus dem Gemeindebereich) mit einem Angebotspreis von 13.235,72 € brutto vergeben.

Die Bekanntgaben wurden ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

3 Bebauungsplan "GE Gewerbegebiet Wolfstein"; Antrag der Fa. Steamergy GmbH & Co. KG auf Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt 1 - Änderungsbeschlussfassung - Billigung der Planungsentwürfe

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „GE Gewerbegebiet Wolfstein II“ wird durch Deckblatt 1 in folgenden Punkten geändert:

Festlegung der Gebäudehöhe (Büro- bzw. Verwaltungsgebäude) für Baufeld 1 von 10,5 m auf 14,5 m.
2. Die Ausarbeitung der Änderungsplanung wird vom Ing.Büro Kindl & Moosbauer aus Deggendorf übernommen.
3. Die Kosten für die Ausarbeitung der Planung sind von den Antragstellern zu übernehmen. Hierzu ist eine entsprechende Vereinbarung mit den Antragstellern abzuschließen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
6. Der Entwurf des Deckblattes 1 zur Änderung des Bebauungsplanes „GE Gewerbegebiet Wolfstein II“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
6. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 2

Anwesend: 16

4 Volkshochschule Deggendorfer Land; Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2023

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Bilanz 2023 der Volkshochschule Deggendorfer Land genommen und erteilt dem Jahresabschluss seine Zustimmung.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

5 Bekanntgaben

6 Wünsche und Anfragen

6.1 Gemeindeverbindungsstraße "Altweiher"

6.2 Ortseinfahrt Finsing Beschilderung

6.3 Staatsstraße St2125 "Hochstetten"

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Tobias Mühlbauer
Verwaltungsfachwirt