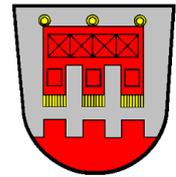


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.06.2024
Beginn: 19:10 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Mayer, Brigitte
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Egginger, Armin
Kraus, Erwin

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Gerhard Lipp - Anbau eines überdachten Balkons an bestehendes Betriebsgebäude in Wolfstein, Am Geigenbüchl 6
 - 1.2 Änderungsantrag zum Umbau und Nutzungsänderung Schloss Offenberg zu einem Restaurations- und Beherbergungsbetrieb sowie Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug und eines Stegs an der Nordseite, einer Terrassenüberdachung an der Westseite und Errichtung eines Abstell- und Müllhäuschens; Erweiterung um eine Freischankfläche im Schlosshof
 - 1.3 Bekanntgabe Bauantrag Elvira Helmbrecht - Änderungsantrag zur Erweiterung des best. Einfamilienwohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus durch Aufstockung und Ausbau des best. DG, Errichtung einer Schleppgaube und eines Balkons in Finsing, Pitterer Siedlung 14
- 2 Jahresrechnung 2023
 - 2.1 Feststellung der Jahresrechnung 2023
 - 2.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2023
- 3 Grundsteuerreform;
Information bzw. Vorberatung zur Festlegung des Hebesatzes für die Grundsteuer ab 01.01.2025
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 05.06.2024 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Gerhard Lipp - Anbau eines überdachten Balkons an bestehendes Betriebsgebäude in Wolfstein, Am Geigenbüchl 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

3. Bürgermeister und Gemeinderat Christian Holmer noch nicht anwesend.

1.2 Änderungsantrag zum Umbau und Nutzungsänderung Schloss Offenberg zu einem Restaurations- und Beherbergungsbetrieb sowie Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug und eines Stegs an der Nordseite, einer Terrassenüberdachung an der Westseite und Errichtung eines Abstell- und Müllhäuschens; Erweiterung um eine Freischankfläche im Schlosshof

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

3. Bürgermeister und Gemeinderat Christian Holmer noch nicht anwesend.

1.3 Bekanntgabe Bauantrag Elvira Helmbrecht - Änderungsantrag zur Erweiterung des best. Einfamilienwohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus durch Aufstockung und Ausbau des best. DG, Errichtung einer Schleppgaube und eines Balkons in Finsing, Pitterer Siedlung 14

2 Jahresrechnung 2023

2.1 Feststellung der Jahresrechnung 2023

Beschluss:

- Die im Haushaltsjahr 2023 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatsbeschlüssen erfolgt ist, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.
- Die Jahresrechnung für 2023 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

1. Feststellung des Ergebnisses (§ 79 KommHV)	VwHH	VmHH	Gesamt
1.1 Soll-Einnahmen	7.772.452,98 €	11.050.074,14 €	18.822.527,12 €
1.2 + Neue Haushaltseinnahmereste	---	---	---
1.3 – Abgang alter Haushaltseinnahmereste	---	---	---
1.4 – Abgang alter Kasseneinnahmereste	---	---	---
1.5 Summe bereinigte Soll-Einnahmen	7.772.452,98 €	11.050.074,14 €	18.822.527,12 €
1.6 Soll-Ausgaben	7.772.452,98 €	11.050.074,14 €	18.822.527,12 €
1.7 + Neue Haushaltsausgabereste	---	---	---
1.8 – Abgang alter Haushaltsausgabereste	---	---	---
1.9 – Abgang alter Kassenausgabereste	---	---	---

1.10 Summe bereinigte Soll-Ausgaben	7.772.452,98 €	11.050.074,14 €	18.822.527,12 €
1.11 Etwaiger Unterschied bereinigte Soll-Einnahmen abzgl. Bereinigte Soll-Ausgaben (Fehlbetrag)			

- Gesamtbetrag der beim Jahresabschluss unerledigten Vorschüsse und Verwahrgelder: 0 €.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

2.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2023

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt zur vorgelegten gemeindlichen Jahresrechnung 2023 mit dem festgestellten Ergebnis gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

Persönlich beteiligt: 1

Ohne 1. Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer.

3 Grundsteuerreform; Information bzw. Vorberatung zur Festlegung des Hebesatzes für die Grundsteuer ab 01.01.2025

4 Bekanntgaben

5 Wünsche und Anfragen

5.1 Aufstellung von Ruhebänken

5.2 Unterhalt von Straßen und Wegen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt