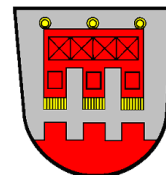


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 05.06.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Egginger, Armin  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Kohrt, Daniela  
Kraus, Erwin  
Schwarz Müller, Simon  
Staudinger, Willi

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Verwaltung**

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mayer, Brigitte

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauantrag Paul Hilmer - Errichtung einer Maschinenhalle in Buchberg, Buchberger Straße 85
  - 1.2 Bauantrag Daniel Geiger - Anbau eines Windfanges an das best. Wohnhaus und Anbau eines Geräteraumes an die best. Garage in Neuhausen, Eschenanger 17
  - 1.3 Bauantrag Benedikt und Maria Karl - Errichtung eines Anbaus auf bestehender Terrasse an der Westseite des Wohnhauses (Anbau West) sowie die Erweiterung der Garage durch Anbau eines Nebengebäudes (Unterstelle und Abstellraum)
  - 1.4 Bauantrag Simon Sträußl - Errichtung eines Heizungshauses zur Hackschnitzelverfeuerung in Wolfstein, Wolfstein 38
  - 1.5 Bauantrag Simone Kerschl - Errichtung einer Maschinenhalle in Aschenau, Linienweg 36 a
  - 1.6 Bauantrag RD Estate & Co. KG - Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in Wolfstein, Am Unterfeld 1
  - 1.7 Bekanntgabe Bauantrag Michael und Jana Semmer - Errichtung einer Gartensauna, eines Gartenhauseses und eines Swimmingpools in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 3
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Jahresrechnung 2023;  
Bekanntgabe und Beschlussfassung zur Vorlage an den Rechnungsprüfungsausschuss
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.04.2024 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauantrag Paul Hilmer - Errichtung einer Maschinenhalle in Buchberg, Buchberger Straße 85**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.2 Bauantrag Daniel Geiger - Anbau eines Windfanges an das best. Wohnhaus und Anbau eines Geräteraumes an die best. Garage in Neuhausen, Eschenanger 17**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen und die Errichtung eines Flachdachs für den Geräteraumanbau wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wildenforst III“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.3 Bauantrag Benedikt und Maria Karl - Errichtung eines Anbaus auf bestehender Terrasse an der Westseite des Wohnhauses (Anbau West) sowie die Erweiterung der Garage durch Anbau eines Nebengebäudes (Unterstelle und Abstellraum)**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen und die Überschreitung der Grenzbebauung wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Himmelberg II“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.4 Bauantrag Simon Sträußl - Errichtung eines Heizungshauses zur Hackschnitzelverfeuerung in Wolfstein, Wolfstein 38**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.5 Bauantrag Simone Kerschl - Errichtung einer Maschinenhalle in Aschenau, Linienweg 36 a**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.6 Bauantrag RD Estate & Co. KG - Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in Wolfstein, Am Unterfeld 1**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 1**

**Anwesend: 16**

**1.7 Bekanntgabe Bauantrag Michael und Jana Semmer - Errichtung einer Gartensauna, eines Gartenhausees und eines Swimmingpools in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 3**

**2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 27.03.2024 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

TOP N 1:

Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;  
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Asphaltierung der Deckschicht

**Beschluss:**

Der Auftrag der Asphaltierungsarbeiten (Aufbringung Deckschicht) für das Baugebiet „Steinbühl“ in Finsing wird an ... (Firma aus Landkreis Deggendorf) mit einem Angebotspreis von 57.992,87 € brutto vergeben.

TOP N 2:

Nachträgliche Genehmigung der Anschaffung eines Fahrzeuges für den gemeindlichen Bauhof

**Beschluss:**

Die Anschaffung des Fahrzeuges „Ford Transit“ für den gemeindlichen Bauhof bei (Firma aus Gemeindebereich) in Höhe von 24.500 € wird nachträglich genehmigt.

Die Bekanntgaben wurden ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

**3 Jahresrechnung 2023;  
Bekanntgabe und Beschlussfassung zur Vorlage an den Rechnungsprüfungsausschuss**

**Beschluss:**

Nach Art. 102 Abs. 2 Bayer. Gemeindeordnung (GO) wurde der Entwurf der Jahresrechnung 2023 dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme vorgelegt. Der Gemeinderat nimmt diesen Entwurf der Jahresrechnung 2023 samt Rechenschaftsbericht zur Kenntnis und leitet diesen an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung weiter.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**4 Bekanntgaben**

**5 Wünsche und Anfragen**

**5.1 Verkehrswesen**

**5.2 Unterhalt von Straßen und Wegen**

**5.3 Dorferneuerung Buchberg / Finsing**

**5.4 Verkehrsbeschilderung**

**5.5 Friedhof Neuhausen**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt