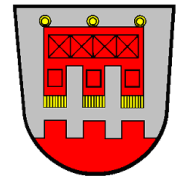


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.10.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Egginger, Armin
Kandler, Ludwig
Mayer, Brigitte

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauvoranfrage Birgit Bauer-Klappert - Erweiterung der Baumschule um Schüttboxen und Überdachung der Gerätschaften in Dammersbach, Dammersbach 3
 - 1.2 Bekanntgabe Bauvoranfrage Josef Bauer - Errichtung von Carports in Hubing, Hubing 16
 - 1.3 Bekanntgabe Bauantrag Thomas Adler - Errichtung einer Doppelgarage als Ersatzbau in Finsing, Helmut-Kirchner-Straße 2
 - 1.4 Bekanntgabe Bauantrag Andreas und Alexandra Zenger - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Königsfeldstraße 13
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Stefan Baumgartner, Wolfstein auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Wolfstein;
 - Änderungsbeschlussfassung Flächennutzungsplan
 - Aufstellungsbeschlussfassung Bebauungsplan
- 4 Gewässer III. Ordnung;
Beratung und Beschlussfassung über geplante Maßnahmen für das Jahr 2024
- 5 Volkshochschule Deggendorfer Land
 - 5.1 Volkshochschule Deggendorfer Land;
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2022
 - 5.2 Volkshochschule Deggendorfer Land;
Beschlussfassung über die Zustimmung zur Satzungsänderung
- 6 Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bezüglich Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Bayerischen Roten Kreuzes, BRK-Kreisverband Deggendorf auf Bezuschussung von Ausstattung der Bereitschaften
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Buchberg zur Ersatzbeschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeug TSF
- 9 Bekanntgaben
- 10 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2023 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvoranfrage Birgit Bauer-Klappert - Erweiterung der Baumschule um Schüttboxen und Überdachung der Gerätschaften in Dammersbach, Dammersbach 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

1.2 Bekanntgabe Bauvoranfrage Josef Bauer - Errichtung von Carports in Hubing, Hubing 16

1.3 Bekanntgabe Bauantrag Thomas Adler - Errichtung einer Doppelgarage als Ersatzbau in Finsing, Helmut-Kirchner-Straße 2

1.4 Bekanntgabe Bauantrag Andreas und Alexandra Zenger - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Königsfeldstraße 13

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

Sitzung vom 26. Juli 2023:

TOP N 1.1:

**Kommunaler Wohnungsbau;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Baumeister-Arbeiten**

Beschluss:

Der Auftrag für die Baumeister-Arbeiten für den Kommunalen Wohnungsbau in der Bachstraße wird an (Firma aus dem Landkreis Freyung-Grafenau) mit einem Kostenangebot i.H. von 795.411,71 € brutto vergeben.

TOP N 2:

**Dorferneuerung Buchberg / Finsing;
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der restlichen Leistungsphasen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Vergabe der Planungsleistungen zur Maßnahme „Dorferneuerung Buchberg / Finsing – Bauabschnitt 1“ folgende Vorgehensweise:

- Sofortige Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 7 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe).
- Beauftragung der Leistungsphasen 8 und 9 (Objektüberwachung / Bauüberwachung und Dokumentation sowie Objektbetreuung) ab Genehmigung bzw. Erhalt des vorzeitigen Maßnahmebeginns.
- Für die jeweilige Beauftragung ist die Planungsgemeinschaft Klein / Schmidt aus Metten zu berücksichtigen.

TOP N 3:

**Errichtung eines Radweges mit Brücke an der Staatsstraße St 2125 bei Stegertswörth;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die landschaftsgärtnerischen Arbeiten**

Beschluss:

Der Auftrag für die landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Errichtung eines Radweges mit Brücke wird an (Firma aus dem Landkreis Deggendorf) mit einem Kostenangebot i.H. von 9.692,37 € brutto vergeben.

TOP N 5:

**Mittelschule Metten;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Schulgebäudes**

Beschluss:

Der Auftrag für die für die Errichtung eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Mittelschule Metten wird an (Firma aus dem Landkreis Deggendorf) mit einem Kostenangebot i.H. von 42.621,34 € brutto vergeben.

Sitzung vom 13. September 2023:

TOP N 2:

**Dorferneuerung Buchberg / Finsing;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Tiefbauarbeiten für Bauabschnitt 1**

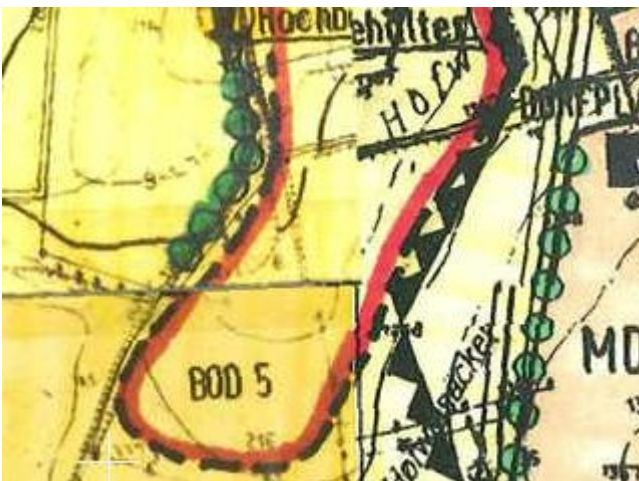
Beschluss:

Der Auftrag für die Tiefbauarbeiten für Bauabschnitt 1 der Dorferneuerung Buchberg / Finsing wird an (Firma aus dem Landkreis Straubing-Bogen) mit einem Kostenangebot i.H. von 1.625.608,04 € brutto vergeben.

- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Stefan Baumgartner, Wolfstein auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Wolfstein;**
- Änderungsbeschlussfassung Flächennutzungsplan
 - Aufstellungsbeschlussfassung Bebauungsplan

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 27. Die Änderung umfasst den im nachfolgenden Lageplan markierten Bereich.



Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll durch ein Sondergebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlage ersetzt werden.

2. Parallel hierzu wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Dieser trägt den Namen „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hofwiesäcker“ (= Flurbezeichnung). Die Aufstellung umfasst den im nachfolgenden Lageplan markierten Bereich.



Durch den Bebauungsplan sollen folgende Planungsziele verfolgt werden: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

3. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag auf Übernahme der Planungskosten sowie ein Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan abzuschließen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 4

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

**4 Gewässer III. Ordnung;
Beratung und Beschlussfassung über geplante Maßnahmen für das Jahr 2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nachstehende Gewässer, die mit der zuständigen Fachstelle abzustimmen sind. Die notwendigen Unterhaltungsmaßnahmen sind anzumelden.

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Graben Nähe Modellflugplatz Offenberg | Gehölzpflege / räumen |
| 2. Runstgraben (Offenberg bis Neuhausen) | Gehölzpflege / mähen |
| 3. Runstgraben / Dorfgraben (Neuhausen GE Süd) | mähen |
| 4. Elendgraben (Nähe Waldstraße, Neuhausen) | Gehölzpflege |
| 5. Wildenforster Graben (Neuhausen) | räumen |
| 6. Aubach (Finsing) | Uferbefestigung |
| 7. Heubach (Nähe Harreck) | Uferbefestigung |
| 8. Graben Nähe Lärmschutzwall Offenberg | Gehölzpflege |
| 9. Wiesengraben (Nähe Prell) | Gehölzpflege |
| 10. Holzgraben (Aschenau) | Gehölzpflege / räumen |
| 11. Graben Totenmoos (Nähe Offenberg) | Gehölzpflege / mähen |
| 12. Graben Nähe Egger Straße (Neuhausen) | Gehölzpflege / mähen |
| 13. Neuhausener Randkanal (Moosgasse, Neuhausen) | räumen |
| 14. Holzgraben (Nähe Hauptstraße, Aschenau) | Uferbefestigung |

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

5 Volkshochschule Deggendorfer Land

**5.1 Volkshochschule Deggendorfer Land;
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Bilanz 2022 der Volkshochschule Deggendorfer Land genommen und erteilt dem Jahresabschluss seine Zustimmung.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

5.2 Volkshochschule Deggendorfer Land; Beschlussfassung über die Zustimmung zur Satzungsänderung

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der von der Mitgliederversammlung am 19.07.2023 beschlossenen Satzungsänderung und erteilt hiermit seine Zustimmung.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

6 Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bezüglich Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung

Beschluss:

- Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend einen Förderantrag für die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung zu stellen.
- Nach Förderzusage sind die Planungsleistungen entsprechend der Vergabevorschriften auszuschreiben.
- Wegen der Nähe der beiden Ortschaften Neuhausen und Metten soll das geplante Konzept eine gemeinsame Betrachtung beider Kommunen beinhalten. Eine entsprechende Kooperationsvereinbarung ist zu schließen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Bayerischen Roten Kreuzes, BRK-Kreisverband Deggendorf auf Bezuschussung von Ausstattung der Bereitschaften

Beschluss:

Der Antrag wird zurückgestellt bis ein Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise für die Landkreiskommunen erarbeitet wurde.

Zurückgestellt

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Buchberg zur Ersatzbeschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeug TSF

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der grundsätzlichen Anschaffung eines entsprechenden Fahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Buchberg zu. Der Bürgermeister wird beauftragt

- ein angemessenes Fahrzeug zu ermitteln sowie anschließend
- die Finanzierung (Investition, evtl. Förderung, Anteil Feuerwehr) dem Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

Gemeinderat und 3. Bürgermeister Christian Holmer noch nicht anwesend.

9 Bekanntgaben

10 Wünsche und Anfragen

10.1 Stadl Wolfstein

10.2 Zuschnitt von Bäumen und Sträuchern

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt