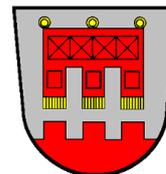


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.09.2023
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Egginger, Armin
Knörich, Ilona

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvoranfrage Matthias Schuster - Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Aschenau, Fl.Nr. 298
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Stefan Baumgartner, Wolfstein auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Wolfstein;
 - Änderungsbeschlussfassung Flächennutzungsplan
 - Aufstellungsbeschlussfassung Bebauungsplan
- 3 Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 26 sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing West"; Billigung der Planungsvorentwürfe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange
- 4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden;
Markt Metten - Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan
hier: Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 5 Ortsrecht
- 5.1 Neuerlass der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Offenberg (EWS)
- 5.2 Neuerlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Offenberg (BGS-EWS)
- 5.3 Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Offenberg (VES-EWS)
- 5.4 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Offenberg (BGS-WAS)
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Kirchenstiftung Neuhausen auf Gewährung eines gemeindlichen Zuschusses für die Renovierung der Außenfassade und Instandsetzung der Buntglasfenster der Pfarrkirche St.Vitus Neuhausen
- 7 Bekanntgaben
- 8 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 26.07.2023 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Vor Beginn der Sitzung wurde dem ehemaligen Pfarrer unserer Gemeinde und neu gewähltem Abt Athanasius zum einen für seine Tätigkeiten der vergangenen Jahre gedankt, zum anderen gratuliert für sein neues Amt. Als Geschenk wurde im nun offiziell vom Gemeinderat ein Abtstab überreicht.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvoranfrage Matthias Schuster - Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Aschenau, Fl.Nr. 298

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einstimmig abgelehnt

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 15

Anwesend: 15

2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Stefan Baumgartner, Wolfstein auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Wolfstein; - Änderungsbeschlussfassung Flächennutzungsplan - Aufstellungsbeschlussfassung Bebauungsplan

Beschluss:

Der Antrag wird zurückgestellt. Im Rahmen einer Bauausschusssitzung soll der Standort beurteilt werden.

Zurückgestellt

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

3 Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 26 sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing West"; Billigung der Planungsvorentwürfe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

1. Der Gemeinderat hat sich mit den Vorentwürfen der Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 26 sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing West“, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 13.09.2023 befasst und billigt diese in der vorliegenden Fassung.

2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dieser Fassung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

- 4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden;
Markt Metten - Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit
Landschaftsplan
hier: Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1
BauGB**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg erteilt als Nachbargemeinde zur frühzeitigen Beteiligung im Verfahren zur Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes des Marktes Metten eine positive Stellungnahme ohne Bedenken und Anregungen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

5 Ortsrecht

- 5.1 Neuerlass der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde
Offenberg (EWS)**

Beschluss:

Vorliegender Entwurf der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung für die Gemeinde Offenberg (EWS) wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Entwässerungssatzung tritt am 01.10.2023 in Kraft. Gleichzeitig wird die Entwässerungssatzung vom 13.07.2022 aufgehoben.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

- 5.2 Neuerlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde
Offenberg (BGS-EWS)**

Beschluss:

Vorliegender Entwurf der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Offenberg (BGS-EWS) wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der

Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Beitrags- und Gebührensatzung tritt am 01.10.2023 in Kraft. Gleichzeitig wird die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) vom 20.11.1996 in der Fassung der Änderungssatzung vom 13.07.2022 aufgehoben.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

5.3 Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Offenberg (VES-EWS)

Beschluss:

Vorliegender Entwurf zur Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Offenberg (VES-EWS) wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Änderungssatzung tritt am 01.10.2023 in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

5.4 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Offenberg (BGS-WAS)

Beschluss:

Vorliegender Entwurf zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Offenberg (BGS-WAS) wird als Satzung neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Änderungssatzung tritt am 01.10.2023 in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Kirchenstiftung Neuhausen auf Gewährung eines gemeindlichen Zuschusses für die Renovierung der Außenfassade und Instandsetzung der Buntglasfenster der Pfarrkirche St. Vitus Neuhausen

Beschluss:

- Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Katholischen Kirchenstiftung Neuhausen zu. Für die Renovierung der Außenfassade und Instandsetzung der Buntglasfenster der Pfarrkirche St. Vitus Neuhausen wird nach Abschluss der Maßnahme ein Zuschuss in Höhe von 5 % der nachgewiesenen Gesamtkosten, maximal jedoch 78.000 € gewährt.
- Dieser Betrag ist in zwei Haushaltsjahre aufzuteilen.

- Der Gemeinderat erwartet, dass von der Diözese Regensburg ein entsprechender finanzieller Beitrag zu diesem Projekt erfolgt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

7 Bekanntgaben

8 Wünsche und Anfragen

8.1 Sitzungsdienst

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt