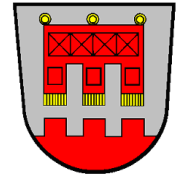


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.05.2023  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

#### Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Egginger, Armin  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Kohrt, Daniela  
Kraus, Erwin

#### Schriftführer

Schwab, Reinhold

#### Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Mayer, Brigitte  
Schwarz Müller, Simon  
Staudinger, Willi

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben;
  - 1.1 Bauvoranfrage UNENDLICH ENERGIE GmbH & Co. KG, Neuburg an der Donau - Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Offenberg an der Autobahn A3
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von UNENDLICH ENERGIE GmbH & Co. KG, Neuburg an der Donau auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Hubing;
  - Änderungsbeschlussfassung Flächennutzungsplan
  - Aufstellungsbeschlussfassung Bebauungsplan
- 3 Bebauungsplan "Finsing Gutshof II";
  - Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 3
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Aufgrund technischer Probleme (verzögerter Update-Verlauf Notebook) begann die Sitzung verspätet.

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 26.04.2023 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben;**

#### **1.1 Bauvoranfrage UNENDLICH ENERGIE GmbH & Co. KG, Neuburg an der Donau - Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Offenberg an der Autobahn A3**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von UNENDLICH ENERGIE GmbH & Co. KG, Neuburg an der Donau auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Hubing;**  
- Änderungsbekanntmachung Flächennutzungsplan  
- Aufstellungsbekanntmachung Bebauungsplan

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 für den Bereich Hubing West.



Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll durch ein Sondergebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlage ersetzt werden.

2. Parallel hierzu wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Dieser trägt den Namen „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing West“. Die Aufstellung umfasst den im nachfolgenden Lageplan markierten Bereich.



Durch den Bebauungsplan sollen folgende Planungsziele verfolgt werden: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

3. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag auf Übernahme der Planungskosten sowie ein Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan abzuschließen.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 13

### 3 Bebauungsplan "Finsing Gutshof II; - Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 3 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe

#### Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Finsing Gutshof II“ wird durch das Deckblatt Nr. 3 geändert.
2. Die Änderung ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan und betrifft das Grundstück Fl.Nr. 357/21 (Parzelle 21), Gemarkung Buchberg.



3. Die Ausarbeitung der Änderungsplanung wird vom Planungsbüro Team Umwelt Landschaft aus Deggendorf übernommen. Die Kosten für die Ausarbeitung der Planung sind vom Antragsteller zu übernehmen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 3 zur Änderung des Bebauungsplanes „Finsing Gutshof II“ wird in der vorliegenden Fassung vom 10.05.2023 beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
6. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 13**

**4 Bekanntgaben**

**5 Wünsche und Anfragen**

**5.1 Unterhalt von Spielplätzen**

**5.2 Straßenbeleuchtung**

**5.3 Stadl Wolfstein**

**5.4 Beachvolleyballplatz-Aschenau**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt