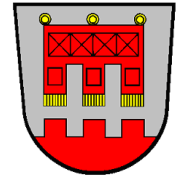


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 06.07.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:35 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau-Anzeiger

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Holmer, Christian (3. Bürgermeister)

anderweitige ehrenamtliche Verpflichtung

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Michaela Groß-Lerchenberger - Nutzungsänderung des best. Stadels in einen Gaststättenraum in Kleinschwarzach 1
  - 1.2 Bauvorhaben Christian Weiß - Errichtung einer Lager- und Montagehalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung im Gewerbegebiet Wolfstein
  - 1.3 Bauvorhaben Petra Zacherl - Neubau eines Carports und Errichtung von Dachgauben in Unterried 3
  - 1.4 Bauvorhaben Dres. Sonja und Thomas Thalhofer - Geländeauffüllungen auf dem Grundstück Penzenried 15
- 2 Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen auf Errichtung eines Anbaus an das bestehende Feuerwehrgerätehaus in Neuhausen;
  - Grundsatzbeschlussfassung,
  - Beschlussfassung zum gemeindlichen Einvernehmen des Bauvorhabens
- 3 Prüfung der Jahresrechnung 2015
  - 3.1 Feststellung der Jahresrechnung 2015
  - 3.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2015
- 4 Umbau des alten Schulhauses in Buchberg zu einem Dorfgemeinschaftshaus sowie Einbau von zwei Wohnungen im Obergeschoß;  
Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages
- 5 Sanierung bzw. Ertüchtigung der gemeindlichen Bauhofhalle;  
Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2016 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Michaela Groß-Lerchenberger - Nutzungsänderung des best. Stadels in einen Gaststättenraum in Kleinschwarzach 1**

Bekanntgabe.

**1.2 Bauvorhaben Christian Weiß - Errichtung einer Lager- und Montagehalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung im Gewerbegebiet Wolfstein**

Bekanntgabe.

**1.3 Bauvorhaben Petra Zacherl - Neubau eines Carports und Errichtung von Dachgauben in Unterried 3**

Bekanntgabe.

**1.4 Bauvorhaben Dres. Sonja und Thomas Thalhofer - Geländeauffüllungen auf dem Grundstück Penzenried 15**

**Beschluss:**

Die Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen wurde zurückgestellt.

**Zurückgestellt**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2 Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen auf Errichtung eines Anbaus an das bestehende Feuerwehrgerätehaus in Neuhausen;  
- Grundsatzbeschlussfassung,  
- Beschlussfassung zum gemeindlichen Einvernehmen des Bauvorhabens**

**Grundsatzbeschluss:**

1. Der Gemeinderat befürwortet den Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Neuhausen und übernimmt für die Baumaßnahme die Materialkosten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorlage entsprechender Verwendungsnachweise die Kosten auszubezahlen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**Persönlich beteiligt: 1**

Ohne Ersten Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer.

**Beschluss zum Bauantrag:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**Persönlich beteiligt: 1**

Ohne Ersten Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer.

**3 Prüfung der Jahresrechnung 2015**

### 3.1 Feststellung der Jahresrechnung 2015

**Beschluss:**

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2015 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Niederschrift über die Feststellung der Jahresrechnung ist Bestandteil und Anlage dieser Niederschrift.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

### 3.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2015

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt zur vorgelegten gemeindlichen Jahresrechnung 2015 mit dem festgestellten Ergebnis gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**Persönlich beteiligt: 1**

Ohne Ersten Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer.

### 4 Umbau des alten Schulhauses in Buchberg zu einem Dorfgemeinschaftshaus sowie Einbau von zwei Wohnungen im Obergeschoß; Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für die Planungsleistungen bezüglich Umbau des alten Schulhauses in Buchberg das Planungsbüro Lorenz aus Deggendorf zu beauftragen. Der Auftrag gilt zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung).

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

### 5 Sanierung bzw. Ertüchtigung der gemeindlichen Bauhofhalle; Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für die Planungsleistungen bezüglich Sanierung / Ertüchtigung Bauhof das Ingenieurbüro Hamm aus Deggendorf zu beauftragen. Der Auftrag gilt zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung).

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

### 6 Bekanntgaben

### 7 Wünsche und Anfragen

### 7.1 Verwilderung von Grundstücken innerorts

---

**7.2 Unterhalt von Straßen und Wegen**

**7.3 Unterhalt Gewässer III. Ordnung**

**7.4 Regenrückhaltebecken Gutshof**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt