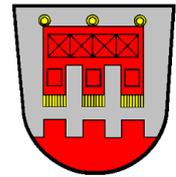


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.03.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Schwarz Müller, Simon
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Gunter Schramm, Büro Planwerk Stadtentwicklung zu TOP 2
Dr. Wolfgang Fruhmann, Büro Dr. Fuhmann & Partner zu TOP 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Holmer, Christian (3. Bürgermeister)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Klaus und Lieselotte Stiglmeier - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Neuhausen, Ringstraße 6
 - 1.2 Bauantrag Kornelia Fischl - Errichtung einer Garage in Offenberg, Siedlerstraße 17
- 2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Festlegung eines Sanierungsgebietes
 - Vorstellung des Entwurfs durch das Planungsbüro
 - Beschlussfassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung
- 3 Bekanntgaben
- 4 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2023 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Klaus und Lieselotte Stiglmeier - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Neuhausen, Ringstraße 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.2 Bauantrag Kornelia Fischl - Errichtung einer Garage in Offenberg, Siedlerstraße 17

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

**2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Festlegung eines Sanierungsgebietes**
- Vorstellung des Entwurfs durch das Planungsbüro
- Beschlussfassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss:

Der Gemeinderat Offenberg billigt die vorgelegte Entwurfsfassung des ISEK (mit VU-Vertiefung) mit Datum vom 23.03.2023 vorbehaltlich einzuarbeitender Ergänzungen und Änderungen und beschließt die Beteiligung gemäß § 137 BauGB und § 139 BauGB. Hierzu wird die Entwurfsfassung des ISEK in digitaler Form für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugänglich gemacht. Für die Beteiligung der Öffentlichkeit werden die Unterlagen bei der Gemeinde Offenberg ausgelegt und auch auf der Homepage der Gemeinde Offenberg unter www.offenberg.de/bekanntgaben veröffentlicht.

Allen Beteiligten wird eine Frist zur Einbringung der Stellungnahmen gegenüber der Gemeinde Offenberg bis spätestens zum Ende Mai 2023 eingeräumt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

3 Bekanntgaben

4 Wünsche und Anfragen

4.1 Unterhalt von Straßen und Wegen

4.2 Verkehrsbeschilderung

4.3 Unterhalt von Straßengräben

4.4 Unterhaltung bzw. Pflege von gemeindlichen Grünflächen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt