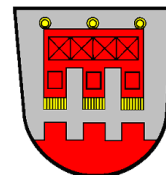


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Montag, 28.11.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Mayer, Brigitte
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Schwarz Müller, Simon

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Antrag auf isolierte Abweichung Wilhelm Berger - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße 27
 - 1.2 Bauantrag Wolfgang Kammerl - Nutzungsänderung des bestehenden Speichers der Garage für eine Einliegerwohnung und Errichtung eines Carports in Aschenau, Linienweg 14 a
 - 1.3 Bauantrag Max Gilch - Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Bergehalle in Hötzmann
 - 1.4 Heigl Armin - Bauantrag Ersatzbau des bestehenden Wohnhauses mit Werkstatt und Anbau einer Traktorgarage an die bestehende Garage in Buchberg, Buchberger Straße 80
 - 1.5 Max Streicher GmbH & Co. KG aA - Bauantrag zur Errichtung eines Lagerplatzes in Neuhausen, Moosgasse, Fl.Nr. 1147 / 1
 - 1.6 Thomas und Elisabeth Stadler - Bauantrag zur Errichtung eines Pferdestalles mit Koppel und Mistplatz
 - 1.7 Bauvoranfrage Helmut Wittmann - Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Buchberg
 - 1.8 Bauantrag ATC Germany Holding GmbH - Neubau Stahlgitterturm (31,01 m OK Turm) zur Aufnahme von Funkantennen mit Outdoortechnik und Rückbau des bestehenden genehmigungsfreien Stahlrohrturm (9,99 m OK Turm) auf dem Himmelberg
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag einer Förderung nach Nr. 2.2.5 RZWas 2021 für die Erstellung eines Kanalsanierungskonzeptes
- 4 Haushaltsentwicklung 2022;
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf. Beschlussfassung dazu
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 26.10.2022 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Antrag auf isolierte Abweichung Wilhelm Berger - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße 27

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur isolierten Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften hinsichtlich der Unterschreitung Zu- und Abfahrt von mindestens 3 m Länge zwischen Garagen und öffentlichen Verkehrsflächen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.2 Bauantrag Wolfgang Kammerl - Nutzungsänderung des bestehenden Speichers der Garage für eine Einliegerwohnung und Errichtung eines Carports in Aschenau, Linienweg 14 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.3 Bauantrag Max Gilch - Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Bergehalle in Hötzmann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

Persönlich beteiligt: 1

Ohne Gemeinderat Max Gilch.

1.4 Heigl Armin - Bauantrag Ersatzbau des bestehenden Wohnhauses mit Werkstatt und Anbau einer Traktorgarage an die bestehende Garage in Buchberg, Buchberger Straße 80

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.5 Max Streicher GmbH & Co. KG aA - Bauntrag zur Errichtung eines Lagerplatzes in Neuhausen, Moosgasse, Fl.Nr. 1147 / 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.6 Thomas und Elisabeth Stadler - Bauantrag zur Errichtung eines Pferdestalles mit Koppel und Mistplatz

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.7 Bauvoranfrage Helmut Wittmann - Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Buchberg

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.
2. Vor einem möglichen Baugenehmigungsverfahren sind die Erschließungsvoraussetzungen zu klären.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 4

Anwesend: 16

1.8 Bauantrag ATC Germany Holding GmbH - Neubau Stahlgitterturm (31,01 m OK Turm) zur Aufnahme von Funkantennen mit Outdoortechnik und Rückbau des bestehenden genehmigungsfreien Stahlrohturm (9,99 m OK Turm) auf dem Himmelberg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 5

Anwesend: 16

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

Sitzung vom 21. September 2022:

TOP N 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erweiterung des vorhandenen Personal-Zeiterfassungssystems

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erweiterung des vorhandenen Personal-Zeiterfassungssystems mit einem Auftragsvolumen von ca. 20.000 €

Sitzung vom 26. Oktober 2022:

TOP N 1:

Errichtung eines Spielplatzes im Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Lieferung der Spielplatzgeräte

Beschluss:

Der Auftrag für die Lieferung von Spielplatzgeräten für die Errichtung eines Spielplatzes im Baugebiet „Steinbühl“ in Finsing wird an ... (Firma aus Flensburg) mit einem Kostenangebot i.H. von 16.149,24 € vergeben.

Die Bekanntgaben wurden ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag einer Förderung nach Nr. 2.2.5 RZWas 2021 für die Erstellung eines Kanalsanierungskonzeptes

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beantragung einer Zuwendung nach RZWas 2021 für die Erstellung eines Kanalsanierungskonzeptes zu.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

**4 Haushaltsentwicklung 2022;
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf.
Beschlussfassung dazu**

Beschluss:

Die außer- und überplanmäßigen Haushaltsüberschreitungen für das Haushaltsjahr 2022 werden genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

5 Bekanntgaben

6 Wünsche und Anfragen

6.1 Entwässerungsanlage

6.2 Breitbandausbau

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt