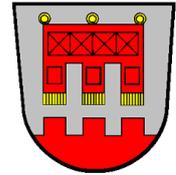


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 26.10.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

#### Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Fischer, Wolfgang  
Gilch, Max  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Kohrt, Daniela  
Kraus, Erwin  
Mayer, Brigitte  
Schwarz Müller, Simon  
Staudinger, Willi

#### Schriftführer

Schwab, Reinhold

#### Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Egginger, Armin  
Gäch, Thomas

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauantrag Ingrid Lösch - Errichtung einer landwirtschaftlichen Scheune und Anbau einer überdachten Terrasse an das bestehende Wohnhaus sowie nachträgliche Genehmigung der bereits stattgefundenen sog. teilprivilegierten Nutzungsänderung des ehemaligen OG in Edenau
  - 1.2 Bauantrag ATC Germany Holding GmbH - Neubau Stahlgitterturm (31,01 m OK Turm) zur Aufnahme von Funkantennen mit Outdoortechnik und Rückbau des bestehenden genehmigungsfreien Stahlrohrturm (9,99 m OK Turm) auf dem Himmelberg
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Manfred Leubner, Pilling auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung im Ortsbereich Pilling
- 3 Neuerlass der Satzung für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung - HStS)
- 4 Verbesserungsbeitrag für die Sanierung der Kläranlage Metten;  
Beratung und Beschlussfassung über die Regelung der Zahlungsabwicklung
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2022 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

- 1.1 Bauantrag Ingrid Lösch - Errichtung einer landwirtschaftlichen Scheune und Anbau einer überdachten Terrasse an das bestehende Wohnhaus sowie nachträgliche Genehmigung der bereits stattgefundenen sog. teilprivilegierten Nutzungsänderung des ehemaligen OG in Edenau**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**1.2 Bauantrag ATC Germany Holding GmbH - Neubau Stahlgitterturm (31,01 m OK Turm) zur Aufnahme von Funkantennen mit Outdoortechnik und Rückbau des bestehenden genehmigungsfreien Stahlrohturm (9,99 m OK Turm) auf dem Himmelberg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja-Stimmen: 0**

**Nein-Stimmen: 15**

**Anwesend: 15**

**2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Manfred Leubner, Pilling auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung im Ortsbereich Pilling**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des § 35 Abs. 6 BauGB die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Bereich Pilling. Die im nachstehenden Lageplan markierten Flächen werden als räumlicher Geltungsbereich festgelegt:



2. Anfallende Kosten für die Ausarbeitung der Änderungsplanung sind von den Antragstellern zu übernehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein vereinfachtes Aufstellungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Der Entwurf der Außenbereichssatzung wird in der vorliegenden Fassung vom 00.00.2022 beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
6. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**3 Neuerlass der Satzung für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung - HStS)**

**Beschluss:**

Vorliegender Entwurf der Satzung für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung – HStS) für die Gemeinde Offenberg wird neu erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Hundesteuersatzung tritt am 01.01.2023 in Kraft. Gleichzeitig wird die Hundesteuersatzung vom 13.04.2006 aufgehoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**4 Verbesserungsbeitrag für die Sanierung der Kläranlage Metten;  
Beratung und Beschlussfassung über die Regelung der Zahlungsabwicklung**

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde Offenberg erhebt auf den künftigen vorläufigen Verbesserungsbeitrag Vorauszahlungen in Höhe von jeweils 40 % in den Jahren 2023 und 2024. Die jährlich fällige Beitragsschuld ist jeweils zum 01. Mai des Jahres fällig.
2. Die Restzahlung in Höhe von 20 % wird einen Monat nach Bekanntgabe des endgültigen Beitragsbescheids fällig.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

---

**5 Bekanntgaben**

**6 Wünsche und Anfragen**

**6.1 Leonhardi-Ritt am 06.011.2022**

**6.2 Gewässer III. Ordnung**

**6.3 Unterhalt von Straßen und Wegen**

**6.4 Unterhalt von Regenrückhaltebecken**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt