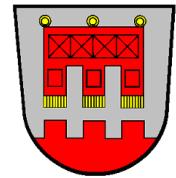


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.07.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Fischer, Wolfgang
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Egginger, Armin
Gäch, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Theresia und Stefan Schmuck - Erneute Behandlung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Finsing, Gutshof 13
 - 1.2 Bauvoranfrage Armin Heigl - Ersatzbau des bestehenden Wohnhauses mit Werkstatt und Anbau einer Traktorgarage an die bestehende Garage in Buchberg, Buchberger Straße 80
 - 1.3 Bauantrag Michaela und Andreas Krampfl - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Aschenau, Linienweg 55 a
 - 1.4 Bauantrag Magdalena Schwaiberger und Michael Pommer - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage in Neuhausen, Blaustraße 7
- 2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Städtebauförderung - Beschlussfassung über die Vorbereitung der Sanierung und den Beginn der vertiefenden Untersuchungen in VU-Qualität für das vorgesehene Sanierungsgebiet
- 3 Volkshochschule Deggendorfer Land; Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2021
- 4 Gemeinderat
 - 4.1 Gemeinderat; Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderatsmitglieds Sebastian Plötz und Berufung eines Listennachfolgers
 - 4.2 Gemeinderat; Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderatsmitglieds Josef Heigl und Berufung eines Listennachfolgers
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2022 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Theresia und Stefan Schmuck - Erneute Behandlung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Finsing, Gutshof 13

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen mit den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Finsing – Gutshof II“ wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.2 Bauvoranfrage Armin Heigl - Ersatzbau des bestehenden Wohnhauses mit Werkstatt und Anbau einer Traktorgarage an die bestehende Garage in Buchberg, Buchberger Straße 80

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.3 Bauantrag Michaela und Andreas Krampfl - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Aschenau, Linienweg 55 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

1.4 Bauantrag Magdalena Schwaiberger und Michael Pommer - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage in Neuhausen, Blaustraße 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

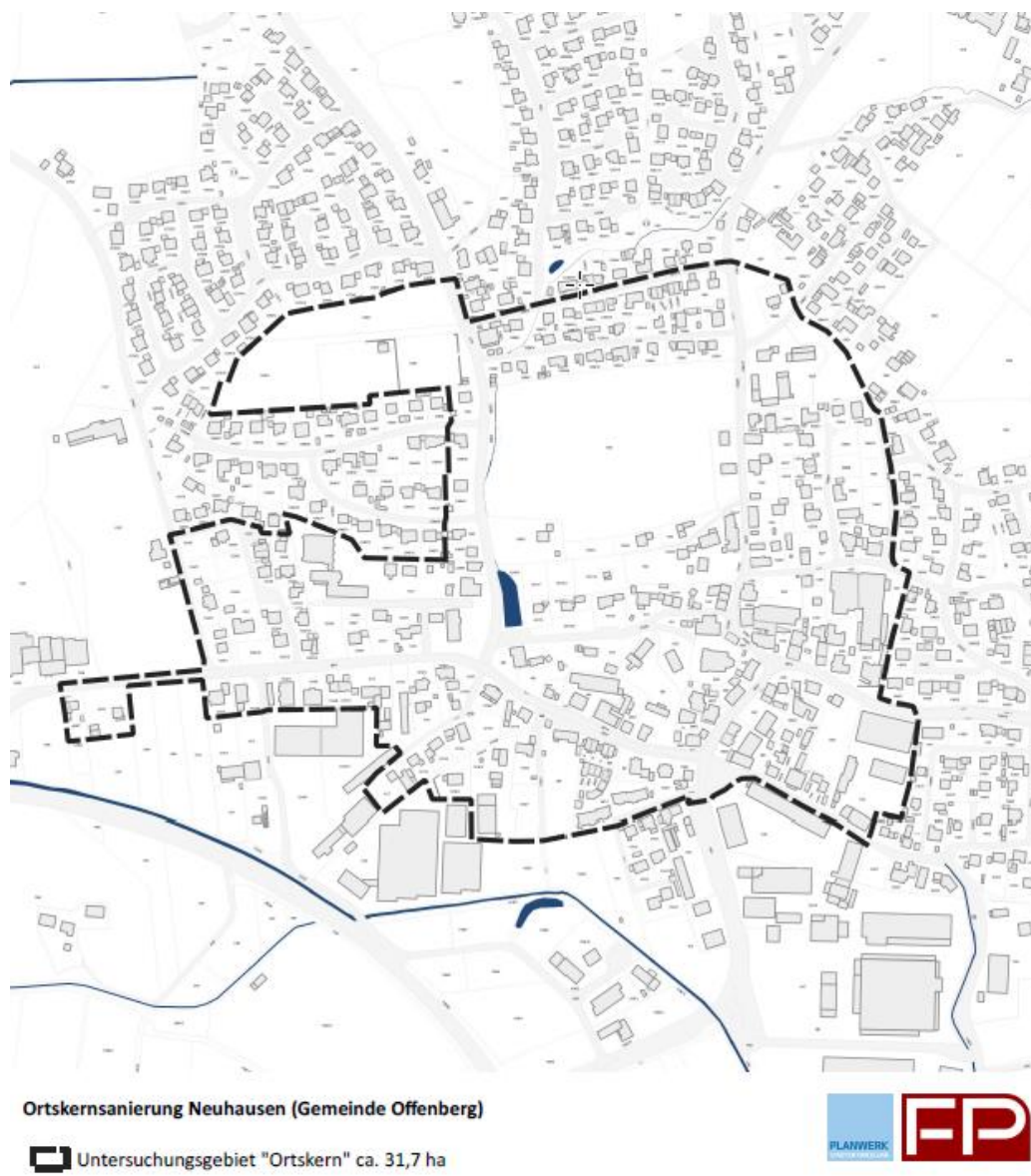
Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Städtebauförderung - Beschlussfassung über die Vorbereitung der Sanierung und den Beginn der vertiefenden Untersuchungen in VU-Qualität für das vorgesehene Sanierungsgebiet

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gem. § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) die Vorbereitung der Sanierung in dem aus dem nachstehenden Lageplan ersichtlichen Gebiet mit der Untersuchung der Sanierungsbedürftigkeit einzuleiten. Der vorgestellte Lageplan des Untersuchungsgebiets wird Bestandteil dieses Beschlusses. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte durchführen zu lassen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB zu beachten.



Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

**3 Volkshochschule Deggendorfer Land;
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Zustimmung zur Bilanz 2021 der Volkshochschule Deggendorfer Land.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

4 Gemeinderat

**4.1 Gemeinderat;
Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderatsmitglieds Sebastian Plötz und
Berufung eines Listennachfolgers**

Beschluss:

1. Die Niederlegung des Amtes als Mitglied des Gemeinderates von Sebastian Plötz zum 31.08.2022 wird festgestellt.
2. Als Listennachfolger wird Simon Schwarzmüller festgestellt und in den Gemeinderat berufen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

Persönlich beteiligt: 1

Ohne Gemeinderat Sebastian Plötz.

**4.2 Gemeinderat;
Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderatsmitglieds Josef Heigl und
Berufung eines Listennachfolgers**

Beschluss:

1. Die Niederlegung des Amtes als Mitglied des Gemeinderates von Josef Heigl zum 31.08.2022 wird festgestellt.
2. Als Listennachfolgerin wird Brigitte Mayer festgestellt und in den Gemeinderat berufen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

Persönlich beteiligt: 1

Ohne Gemeinderat Josef Heigl.

5 Bekanntgaben

6 Wünsche und Anfragen

6.1 Feuerwehrhaus Buchberg

6.2 Dorferneuerung Buchberg / Finsing

6.3 Flutmulden Aschenau

6.4 Gehwegbeleuchtung Himmelberg

6.5 Beachvolleyballplatz-Aschenau

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt