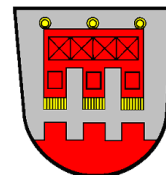


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 30.03.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:55 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Egginger, Armin  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Kraus, Erwin  
Plötz, Sebastian  
Staudinger, Willi

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Gunter Schramm, Büro Planwerk Stadtentwicklung      zu TOP 3  
Dr. Wolfgang Fruhmann, Büro Dr. Fuhmann & Partner      zu TOP 3

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Kohrt, Daniela

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauantrag Thomas Thalhofer - Neubau einer Doppelgarage in Penzenried, Penzenried 15
  - 1.2 Bauantrag Andreas Spranger - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport in Neuhausen, Zieglstadlweg
  - 1.3 Bauantrag Andreas und Alexandra Zenger - Bau eines Carports in Neuhausen, Königsfeldstr. 13
  - 1.4 Bauantrag Karl Penzkofer - Geländeauffüllung einer landwirtschaftlichen Fläche (Fl.Nr. 471, Gemarkung Offenberg) Nähe Hubing
  - 1.5 Bauantrag Karl Penzkofer - Geländeauffüllung einer landwirtschaftlichen Fläche (Fl.Nr. 220, Gemarkung Offenberg) Nähe Hubing
  - 1.6 Bekanntgabe Bauantrag Andreas und Verena Greiler - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 14, BG Riedpoint Nord
  - 1.7 Bekanntgabe Bauantrag Daniela Groitl und Damian Uczulko - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
  - 1.8 Bekanntgabe Bauantrag Martin und Marion Behrendt - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 9, BG Riedpoint Nord
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Ortsentwicklung Neuhausen - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Abstimmung und Austausch zum Projektbeginn durch das beauftragte Planungsbüro
- 4 Kommunalen Wohnungsbau;  
Beratung und ggf. Beschlussfassung bezüglich der weiteren Vorgehensweise aufgrund der aktuellen Situation (KfW-Förderung, Ukraine-Krieg)
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Ukraine-Hilfe in der Gemeinde
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

### Hinweis zur Corona Pandemie:

- Maskenpflicht am Platz bestand nicht.
- Schutzwände zwischen den Sitzungsteilnehmern wurden aufgestellt.
- Für die anwesende Zuhörer galten die üblichen Abstandsregeln.
- Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 23.02.2022 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauantrag Thomas Thalhofer - Neubau einer Doppelgarage in Penzenried, Penzenried 15**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.2 Bauantrag Andreas Spranger - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport in Neuhausen, Zieglstadlweg**

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Die Erschließungsvoraussetzungen (Schmutzwasser) sind mit dem Antragsteller abzustimmen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.3 Bauantrag Andreas und Alexandra Zenger - Bau eines Carports in Neuhausen, Königsfeldstr. 13**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen wird eine Befreiung erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.4 Bauantrag Karl Penzkofer - Geländeauffüllung einer landwirtschaftlichen Fläche (Fl.Nr. 471, Gemarkung Offenberg) Nähe Hubing**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.5 Bauantrag Karl Penzkofer - Geländeauffüllung einer landwirtschaftlichen Fläche (Fl.Nr. 220, Gemarkung Offenberg) Nähe Hubing**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.6 Bekanntgabe Bauantrag Andreas und Verena Greiler - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 14, BG Riedpoint Nord**

**1.7 Bekanntgabe Bauantrag Daniela Groitl und Damian Uczulko - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

**1.8 Bekanntgabe Bauantrag Martin und Marion Behrendt - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 9, BG Riedpoint Nord**

**2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

**Sitzung vom 24. November 2021:**

TOP N 2:

**Kommunaler Wohnungsbau;  
Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für die Planungsleistungen bezüglich Neubau von Wohnungen in Neuhausen, Bachstraße das Planungsbüro ... (aus dem Landkreis Deggendorf) zu beauftragen. Der Auftrag gilt zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung).

TOP N 3:

**Schülerbeförderung für Grundschule Neuhausen;  
Beschlussfassung zur Genehmigung des Beförderungsvertrages für das Schuljahr 2021/22**

**Beschluss:**

Der Beförderungsvertrag mit ... (Unternehmer aus der Gemeinde) für das Schuljahr 2021/22 wird unter Berücksichtigung der Erhöhung des Beförderungsentgeltes auf 3,40 € / km genehmigt.

TOP N 4:

**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Erstellung und Durchführung der erforderlichen Leistungen**

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Erstellung und Durchführung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) wird an ... (Büro aus Nürnberg) mit einem Kostenangebot i.H. von 48.709 € vergeben.

**Sitzung vom 08. Dezember 2021:**

TOP N 2:

**Genehmigung der Auftragsvergabe für die Beschaffung einer Unwetterausrüstung für die gemeindlichen Feuerwehren**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt für die Anschaffung einer Unwetterausrüstung für die gemeindlichen Feuerwehren die Auftragserteilung an ... (Firma aus dem Landkreis Regen) mit einem Kostenangebot i.H. von 20.206,20 € (brutto).

**Sitzung vom 26. Januar 2022:**

TOP N 2:

**Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrags für die Ertüchtigung der Schmutzwasserpumpanlage Himmelberg**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für die Planungsleistungen und Projektbetreuung bezüglich Ertüchtigung der Schmutzwasserpumpanlage Himmelberg das ... (Büro aus dem Landkreis Straubing) zu beauftragen.

Die Bekanntgaben wurden ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

**3 Ortsentwicklung Neuhausen - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Abstimmung und Austausch zum Projektbeginn durch das beauftragte Planungsbüro**

**4 Kommunalen Wohnungsbau; Beratung und ggf. Beschlussfassung bezüglich der weiteren Vorgehensweise aufgrund der aktuellen Situation (KfW-Förderung, Ukraine-Krieg)**

**Beschluss:**

Der Empfehlung des Bauausschusses wird gefolgt. Für die bereits beschlossene Planung ist die Baugenehmigung zu beantragen. Ebenso sind die möglichen Förderanträge (Kommunales Wohnbauförderprogramm, ggf. KfW-Förderprogramm) zu stellen. Nach Vorliegen der Baugenehmigung bzw. des Förderbescheides ist über die Umsetzung neu zu beraten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Ukraine-Hilfe in der Gemeinde**

Ohne Beschluss.

**6 Bekanntgaben**

**7 Wünsche und Anfragen**

**7.1 Sanierung Kläranlage Metten**

**7.2 Verkehrssicherheit aufgrund parkender Fahrzeuge**

**7.3 Dorferneuerung Buchberg / Finsing**

**7.4 Wegeunterhalt**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt