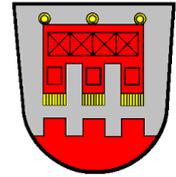


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 23.02.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Kohrt, Daniela  
Kraus, Erwin  
Plötz, Sebastian  
Staudinger, Willi

#### Schriftführer

Schwab, Reinhold

#### Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

##### 1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

#### Mitglieder des Gemeinderates

Egginger, Armin

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bekanntgabe Bauantrag Alexander Passow und Alena Engel - Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Riedpoinstraße 2
  - 1.2 Bekanntgabe Bauantrag RD Estade & Co. KG - Errichtung einer Produktionshalle in Wolfstein, Am Unterfeld 1
  - 1.3 Antrag auf isolierte Befreiung und isolierte Abweichung Wolfgang Krammer - Neubau eines Carports an Bestandsgebäude in Finsing, Bernrieder Straße 19
  - 1.4 Antrag auf isolierte Befreiung Thomas und Nicole Englmeier - Bau eines Außenschwimmbekens/-pools in Finsing, Wiesental 6
  - 1.5 Bauantrag Pia und Christian Orthen - Errichtung eines Carports in Wolfstein, Wolfstein 15
  - 1.6 Bauvoranfrage Berger Georg - Ersatzbau als Canadisches Holzhaus in Rundstamm Bauweise in Offenberg, Graf-Bray-Straße 41
  - 1.7 Bauantrag Hans-Jürgen Fischer - Anbau an das bestehende Wohnhaus in Neuhausen, Weiherfeldstraße 9
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Abwicklung der Maßnahme "Errichtung einer Fahrradbrücke" an der Staatsstraße St 2125 bei Stegertswörth
- 3 Haushaltsentwicklung 2021;  
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf. Beschlussfassung dazu
- 4 Haushalt 2022;
  - 4.1 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan mit Haushaltssatzung
  - 4.2 Beschlussfassung über die Finanzplanung
  - 4.3 Beschlussfassung über den Stellenplan
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

### Hinweis zur Corona Pandemie:

- Maskenpflicht am Platz bestand nicht.
- Schutzwände zwischen den Sitzungsteilnehmern wurden aufgestellt.
- Für die anwesende Zuhörer galten die üblichen Abstandsregeln.
- Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

Zweiter Bürgermeister Karl Mühlbauer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 26.01.2022 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

**1.1 Bekanntgabe Bauantrag Alexander Passow und Alena Engel - Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Riedpoinstraße 2**

**1.2 Bekanntgabe Bauantrag RD Estade & Co. KG - Errichtung einer Produktionshalle in Wolfstein, Am Unterfeld 1**

**1.3 Antrag auf isolierte Befreiung und isolierte Abweichung Wolfgang Krammer - Neubau eines Carports an Bestandsgebäude in Finsing, Bernrieder Straße 19**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**1.4 Antrag auf isolierte Befreiung Thomas und Nicole Englmeier - Bau eines Außenschwimbeckens/-pools in Finsing, Wiesental 6**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen des Außenschwimbeckens eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinbühl“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**1.5 Bauantrag Pia und Christian Orthen - Errichtung eines Carports in Wolfstein, Wolfstein 15**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**1.6 Bauvoranfrage Berger Georg - Ersatzbau als Canadisches Holzhaus in Rundstamm Bauweise in Offenberg, Graf-Bray-Straße 41**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**1.7 Bauantrag Hans-Jürgen Fischer - Anbau an das bestehende Wohnhaus in Neuhausen, Weiherfeldstraße 9**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**Persönlich beteiligt: 1**

Ohne Gemeinderat Wolfgang Fischer.

**2 Beratung und Beschlussfassung über die Abwicklung der Maßnahme "Errichtung einer Fahrradbrücke" an der Staatsstraße St 2125 bei Stegertswörth**

**Beschluss:**

- Der Gemeinderat beschließt die Federführung bzw. Abwicklung der Maßnahme „Errichtung einer Fahrradbrücke“ an der Staatsstraße St 2125.
- Für die Planungsleistungen und Projektbetreuung soll das Planungsbüro Klein aus Metten beauftragt werden.
- Der Bürgermeister wird beauftragt mit dem Freistaat Bayern, hier vertreten durch das Staatliche Bauamt eine entsprechende Vereinbarung vorzubereiten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**3 Haushaltsentwicklung 2021;  
Bekanntgabe der Mehreinnahmen und –ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) und ggf.  
Beschlussfassung dazu**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die außer- und überplanmäßigen Haushaltsüberschreitungen zur Kenntnis und genehmigt diese für das Haushaltsjahr 2021.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**4 Haushalt 2022;**

**4.1 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan mit Haushaltssatzung**

**Beschluss:**

- Der Gemeinderat beschließt, die beigefügte Haushaltssatzung der Gemeinde Offenberg für das Haushaltsjahr 2022, der Bestandteil des Beschlusses ist, zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen aufzustellen.
- Die Haushaltssatzung 2022 schließt im Verwaltungshaushalt mit 6.630.000 € und im Vermögenshaushalt mit 6.982.000 €.
- Die Steuersätze für die Realsteuern bleiben unverändert.
- Es erfolgt eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.700.000 €.
- Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 350.000 € festgesetzt.
- Die Satzung tritt zum 01. Januar 2022 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

**4.2 Beschlussfassung über die Finanzplanung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Finanzplan 2021 bis 2025 und beschließt diesen zu erlassen und den Finanzplan als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen festzusetzen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

#### 4.3 Beschlussfassung über den Stellenplan

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stellenplan 2022 und beschließt diesen zu erlassen und als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Angaben festzusetzen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 15**

#### 5 Bekanntgaben

#### 6 Wünsche und Anfragen

##### 6.1 Breitbandausbau

##### 6.2 Unterhalt von Schulbuswartehäuschen

##### 6.3 Unterhalt von Straßengräben

##### 6.4 Unterhalt Gewässer III. Ordnung

##### 6.5 Jugendtreff

##### 6.6 Hochwasserfreilegung Aschenau

##### 6.7 Unterhalt von Straßen und Wegen

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

gez.

\_\_\_\_\_  
Karl Mühlbauer  
Zweiter Bürgermeister

Schriftführung

gez.

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt