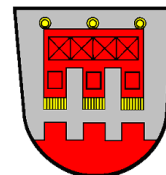


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 26.01.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Holmer, Christian (3. Bürgermeister)

Dallmeier, Martina

Egginger, Armin

Fischer, Wolfgang

Gäch, Thomas

Gilch, Max

Heigl, Josef

Heininger, Johann

Holmer, Martin

Kandler, Ludwig

Knörich, Ilona

Kohrt, Daniela

Kraus, Erwin

Plötz, Sebastian

Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Uwe Schmidt, Landschaftsplaner

zu TOP 3

Franz Klein, Planungsbüro

zu TOP 3

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bekanntgabe Bauantrag Markus und Rosanna Jakob - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 4
 - 1.2 Bekanntgabe Bauantrag Thomas und Nicole Englmeier - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Finsing, Wiesental 6
 - 1.3 Bauantrag Andreas und Sarah Vornehm - Neubau eines Einfamilienhauses in Offenberg, Siedlerstraße 16
 - 1.4 Bauantrag Thomas Lankes - Errichtung eines Lagerplatzes für nicht wassergefährdende Materialien in Neuhausen, Josef-Zierer-Allee
 - 1.5 Bauantrag Karl Penzkofer - Neubau einer Heu- und Strehalle in Hubing
- 2 Ertüchtigung der Schmutzwasserpumpanlage Himmelberg;
 - 2.1 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über die Ertüchtigung der Schmutzwasserpumpanlage Himmelberg
 - 2.2 Bauantrag Gemeinde Offenberg - Umbau des best. Pumphauses und Nutzungsänderung des best. Geräteschuppens zu einem Technikraum für die best. Abwasserpumpanlage inkl. Container in Neuhausen, Mossgasse
- 3 Dorferneuerung Buchberg / Finsing;
 - Vorstellung und Genehmigung der Entwurfsplanung
 - Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Hinweis zur Corona Pandemie:

- Maskenpflicht am Platz bestand nicht.
- Schutzwände zwischen den Sitzungsteilnehmern wurden aufgestellt.
- Für die anwesende Zuhörer galten die üblichen Abstandsregeln.
- Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 08.12.2021 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bekanntgabe Bauantrag Markus und Rosanna Jakob - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 4

1.2 Bekanntgabe Bauantrag Thomas und Nicole Englmeier - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Finsing, Wiesental 6

1.3 Bauantrag Andreas und Sarah Vornehm - Neubau eines Einfamilienhauses in Offenberg, Siedlerstraße 16

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.4 Bauantrag Thomas Lankes - Errichtung eines Lagerplatzes für nicht wassergefährdende Materialien in Neuhausen, Josef-Zierer-Allee

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

1.5 Bauantrag Karl Penzkofer - Neubau einer Heu- und Strehalle in Hubing

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

2 Ertüchtigung der Schmutzwasserpumpanlage Himmelberg;

2.1 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über die Ertüchtigung der Schmutzwasserpumpanlage Himmelberg

Beschluss:

- Der Gemeinderat beschließt die Ertüchtigung der Schmutzwasserpumpanlage Himmelberg in der vorgetragenen Form.
- Für das Vorhaben sind für die Haushaltsplanaufstellung entsprechende Mittel zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

2.2 Bauantrag Gemeinde Offenberg - Umbau des best. Pumphauses und Nutzungsänderung des best. Geräteschuppens zu einem Technikraum für die best. Abwasserpumpanlage inkl. Container in Neuhausen, Mossgasse

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

3 Dorferneuerung Buchberg / Finsing; - Vorstellung und Genehmigung der Entwurfsplanung - Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Entwurfsplanungen (Bauabschnitte 1 bis 3) zur Kenntnis und stimmt diese wie vorgetragen zu.
2. Zur weiteren Vorgehensweise wird folgendes festgelegt:
 - Begonnen werden soll, wie vorgetragen, mit dem Bauabschnitt 1 (Kirchenumfeld bis Kastanienbank) mit einer geschätzten Investitionssumme von 1.110.000,- €. Die Kosten abzüglich Förderung trägt die Gemeinde Offenberg.
 - Die entsprechenden Haushaltsmittel sind hierfür bereitzustellen.
 - Die Verwaltung wird beauftragt, für diesen Bauabschnitt den entsprechenden Förderantrag zu stellen.
 - Über die Ausführung der Bauabschnitte 2 und Bauabschnitte 3 wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

4 Bekanntgaben

5 Wünsche und Anfragen

5.1 Jugendtreff

5.2 Friedhof Neuhausen

5.3 Neubau Kindertagesstätte

5.4 Finanzierung Sanierung Kläranlage Metten

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt