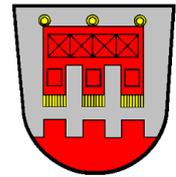


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Bernd Sträußl - Neubau eines Doppelhauses mit Carport in Offenberg, Nähe Donaustraße
 - 1.2 Bauantrag Carina Gegenfurtner - Anbau einer Wohnung und Garage an das best. Wohnhaus in Finsing, Bernrieder Straße 47
 - 1.3 Bauantrag Dominik Retzer - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Aschenau, Oberriedstraße 7 a
 - 1.4 Bauantrag Gerhard und Karina Schwaiberger - Verlängerung der Garagenvorplatzüberdachung in Neuhausen, Vorsterstraße 13
 - 1.5 Antrag auf isolierte Befreiung Simone und Michael Hüffmann - Neubau eines Pools in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 6
 - 1.6 Bauvoranfrage Daniel Leubner - Anbau einer familiengenutzten Wohneinheit an das best. Wohnhaus in Pilling, Pilling 9
- 2 Beratung über die Änderung der Bebauungspläne "Riedpoint Süd" und "Riedpoint Nord" bezüglich Thematik Stützmauern
- 3 Grundsatzbeschlussfassung über die Erstellung bzw. Durchführung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- 4 Genehmigung der Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Bernried wegen der Wasserversorgung von drei Anwesen aus dem Ortsbereich Willersbach
- 5 Gewässer III. Ordnung;
Beratung und Beschlussfassung über geplante Maßnahmen für das Jahr 2022
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

Hinweis zur Corona Pandemie:

- Maskenpflicht am Platz bestand nicht.
- Schutzwände zwischen den Sitzungsteilnehmern wurden aufgestellt.
- Für die anwesende Zuhörer galten die üblichen Abstandsregeln.
- Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 28.07.2021 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Bernd Sträußl - Neubau eines Doppelhauses mit Carport in Offenberg, Nähe Donaustraße

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.2 Bauantrag Carina Gegenfurtner - Anbau einer Wohnung und Garage an das best. Wohnhaus in Finsing, Bernrieder Straße 47

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.3 Bauantrag Dominik Retzer - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Aschenau, Oberriedstraße 7 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.4 Bauantrag Gerhard und Karina Schwaiberger - Verlängerung der Garagenvorplatzüberdachung in Neuhausen, Vorsterstraße 13

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.5 Antrag auf isolierte Befreiung Simone und Michael Hüffmann - Neubau eines Pools in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Ausführung Bau außerhalb des Baufensters wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Himmelberg“ erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.6 Bauvoranfrage Daniel Leubner - Anbau einer familiengenenutzten Wohneinheit an das best. Wohnhaus in Pilling, Pilling 9

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

2 Beratung über die Änderung der Bebauungspläne "Riedpoint Süd" und "Riedpoint Nord" bezüglich Thematik Stützmauern

Beschluss:

- Im Gemeinderat bestand damit Einverständnis, die Bebauungspläne „Riedpoint Süd“ und „Riedpoint Nord“ erneut zu ändern und hinsichtlich der Festsetzungen zu Stützmauer neu zu regeln.
- Die Verwaltung wird beauftragt bis zur nächsten Sitzung einen Deckblatt-Entwurf zu erarbeiten.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3 Grundsatzbeschlussfassung über die Erstellung bzw. Durchführung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Beschluss:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg beschließt die Durchführung eines integrierten

städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für den Ort Neuhausen.

- Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit der Regierung von Niederbayern Angebote von geeigneten und leistungsfähigen Planungsbüros einzuholen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4 Genehmigung der Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Bernried wegen der Wasserversorgung von drei Anwesen aus dem Ortsbereich Willersbach

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Bernried zur Wasserversorgung der Anwesen Willersbach 3, 4, 5 und 5 a über die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Offenberg entsprechend dem vorliegenden Entwurf zu. Dieser Entwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

5 Gewässer III. Ordnung; Beratung und Beschlussfassung über geplante Maßnahmen für das Jahr 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nachstehende Gewässer, die mit der zuständigen Fachstelle abzustimmen sind. Die notwendigen Unterhaltungsmaßnahmen sind anzumelden.

- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 1. | Graben Nähe Markusgraben (Offenberg) | Gehölzpflege |
| 2. | Graben Richtung Offenberger Mühlbach (Im Moos) | Gehölzpflege |
| 3. | Graben Nähe Autobahn (Im Moos) | Gehölzpflege |
| 4. | Wiesengraben (Runstwiesen) | Gehölzpflege |
| 5. | Graben zum Dorfgraben (Nähe Hohenstein) | Gehölzpflege |
| 6. | Holzgraben (Nähe Penzenried) | räumen |
| 7. | Runstgraben | mähen |
| 8. | Dorfgraben (Neuhausen, Gewerbegebiet Süd) | mähen |
| 9. | Fehlbach (Aschenau Richtung Autobahn) | Gehölzpflege |
| 10. | Holzgraben (Aschenau zwischen Hauptstraße und Linienweg) | mähen |
| 11. | Neuhauser Randkanal (Moosgasse) | mähen / Gehölzpflege |
| 12. | Wiesengraben (Nähe Riedpoint, Neuhausen) | räumen |
| 13. | Elendgraben | Gehölzpflege |

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

6 Bekanntgaben

7 Wünsche und Anfragen

7.1 Baugebiet "Steinbühl" in Finsing

7.2 Brandschutz

7.3 Klärweiher Finsing

7.4 Leerstandsbehebung

7.5 Nahversorgung

7.6 Baugebiet "Riedpoint" in Neuhausen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt