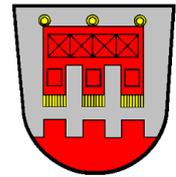


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.07.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Fischer, Wolfgang

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Haci und Arzu Ulukus - Errichtung einer Terrassenüberdachung und Balkonanbau in Neuhausen, Vorsterstraße 11
 - 1.2 Bauvoranfrage Thomas und Elisabeth Stadler - Errichtung eines Pferdestalles und eines Reitplatzes in Buchberg, Buchberger Straße 115
 - 1.3 Bauantrag Alfred und Anja Ober - Neubau eines Einfam.-Wohnhaus mit einem Carport und einem Geräteraum, Tektur zum Eingabeplan vom 26.01.2021, Errichtung einer Stützmauer und Änderung der Aufschüttung in Neuhausen, Königsfeldstraße 4
 - 1.4 Bauantrag Katharina und Josef Reichhart - Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten und Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 20
- 2 Gründung Kommunalunternehmen "gKU Abwasserdienstleistung Donau-Wald"; Genehmigung der Unternehmenssatzung
- 3 Bekanntgaben
- 4 Wünsche und Anfragen

Hinweis zur Corona Pandemie:

- Maskenpflicht am Platz bestand nicht.
- Schutzwände zwischen den Sitzungsteilnehmern wurden aufgestellt.
- Für die anwesende Zuhörer galten die üblichen Abstandsregeln.
- Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.06.2021 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Haci und Arzu Ulukus - Errichtung einer Terrassenüberdachung und Balkonanbau in Neuhausen, Vorsterstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.2 Bauvoranfrage Thomas und Elisabeth Stadler - Errichtung eines Pferdestalles und eines Reitplatzes in Buchberg, Buchberger Straße 115

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.3 Bauantrag Alfred und Anja Ober - Neubau eines Einfam.-Wohnhaus mit einem Carport und einem Geräteraum, Tektur zum Eingabeplan vom 26.01.2021, Errichtung einer Stützmauer und Änderung der Aufschüttung in Neuhausen, Königsfeldstraße 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 11

Anwesend: 16

1.4 Bauantrag Katharina und Josef Reichhart - Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten und Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 20

2 Gründung Kommunalunternehmen "gKU Abwasserdienstleistung Donau-Wald"; Genehmigung der Unternehmenssatzung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen „gKU Abwasserdienstleistung Donau-Wald“. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet.
2. Die Gemeinden Perasdorf und Falkenfels haben kurzfristig ihren Beitrittswillen bekundet und werden im Laufe des Julis 2021 über den Beitritt bzw. die Unternehmenssatzung beschließen. Sollte ein positiver Beitritts- und Satzungsbeschluss gefasst werden, bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Einwände zum Beitritt der Gemeinden Perasdorf und/oder Falkenfels.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

3 Bekanntgaben

4 Wünsche und Anfragen

4.1 Verkehrsbeschilderung

4.2 Straßensanierungen

4.3 Verkehrswesen

4.4 Gewerbegebiet Wolfstein

4.5 Geh- und Radweg Neuhausen-Finsing

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt