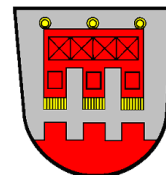


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.06.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Fischer, Wolfgang

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauvoranfrage Andreas Spranger - 2 x Einfamilienhaus mit Doppelgarage und 1 x 6-Familienwohnhaus inkl. Stellplätze in Neuhausen, Ziegelstadlweg
 - 1.2 Bauantrag Dr. Joachim Kiwitz und Cornelia Kiwitz - Anbau eines Wintergartens an das best. Wohnhaus in Neuhausen, Sandbankstraße 4
 - 1.3 Bauantrag Josef Hafner - Neubau eines Kuhstalles in Aschenau, Linienweg 35
 - 1.4 Bauantrag Michaela Krampfl - Neubau eines Rinderstalles mit Mistlager in Aschenau, Linienweg 55
 - 1.5 Bauantrag Max und Gabi Scheungrab - Errichtung einer Terrassenüberdachung mit einer Seitenteilverglasung in Neuhausen, Lindenanger 31
 - 1.6 Bauantrag Christian Schwankl - Erweiterung des best. Betriebsleiterwohnhauses durch Aufstockung in Löchelsau
 - 1.7 Bauantrag Anna-Lena Lernbecher - Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Einbau einer Schleppdachgaube, Einbau einer 2. WE im KG und Neubau der Garage in Neuhausen, Pronathstraße 3
 - 1.8 Bekanntgabe Bauantrag Florian Prinzen und Claudia Schweighofer - Neubau eines Einfamilienhauses mit 2. Wohneinheit und Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint Nord, Königsfeldstraße 5
 - 1.9 Bekanntgabe Bauantrag Sterzer Nicole - Neubau eines Wohnhauses mit einer Doppelgarage in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 7
 - 1.10 Bekanntgabe Bauvorhaben Daniel und Regina Wandinger - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint Nord, Königsfeldstraße 16
 - 1.11 Bekanntgabe Bauantrag Michael Bachinger und Jasmin Egginger - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 8
 - 1.12 Bekanntgabe Bauantrag Fabian Tremml und Sabrina Belke - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Riedpointstraße 7
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 24 sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing"; Billigung der Planungsvorentwürfe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange
- 4 Prüfung der Jahresrechnung 2020
 - 4.1 Feststellung der Jahresrechnung 2020
 - 4.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2020
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zum gemeinsamen Kommunalunternehmen für Abwasserdienstleistungen
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 28.04.2021 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Ebenso wurde diese Niederschrift im Ratsinformationsportal veröffentlicht. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Hinweis zur Corona Pandemie:

- Maskenpflicht am Platz bestand nicht.
- Schutzwände zwischen den Sitzungsteilnehmern wurden aufgestellt.
- Für die anwesende Zuhörer galten die üblichen Abstandsregeln.
- Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvoranfrage Andreas Spranger - 2 x Einfamilienhaus mit Doppelgarage und 1 x 6-Familienwohnhaus inkl. Stellplätze in Neuhausen, Ziegelstadlweg

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.
2. Vor einem möglichen Baugenehmigungsverfahren sind die Erschließungsvoraussetzungen zu klären.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.2 Bauantrag Dr. Joachim Kiwitz und Cornelia Kiwitz - Anbau eines Wintergartens an das best. Wohnhaus in Neuhausen, Sandbankstraße 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.3 Bauantrag Josef Hafner - Neubau eines Kuhstalles in Aschenau, Linienweg 35

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.4 Bauantrag Michaela Krampfl - Neubau eines Rinderstalles mit Mistlager in Aschenau, Linienweg 55

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.5 Bauantrag Max und Gabi Scheungrab - Errichtung einer Terrassenüberdachung mit einer Seitenteilverglasung in Neuhauen, Lindenanger 31

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.6 Bauantrag Christian Schwankl - Erweiterung des best. Betriebsleiterwohnhauses durch Aufstockung in Löchelsau

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.7 Bauantrag Anna-Lena Lernbecher - Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Einbau einer Schleppdachgaube, Einbau einer 2. WE im KG und Neubau der Garage in Neuhausen, Pronathstraße 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.8 Bekanntgabe Bauantrag Florian Prinzen und Claudia Schweighofer - Neubau eines Einfamilienhauses mit 2. Wohneinheit und Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint Nord, Königsfeldstraße 5

1.9 Bekanntgabe Bauantrag Sterzer Nicole - Neubau eines Wohnhauses mit einer Doppelgarage in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 7

1.10 Bekanntgabe Bauvorhaben Daniel und Regina Wandinger - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint Nord, Königsfeldstraße 16

1.11 Bekanntgabe Bauantrag Michael Bachinger und Jasmin Egginger - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 8

1.12 Bekanntgabe Bauantrag Fabian Tremml und Sabrina Belke - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Neuhausen, Riedpointstraße 7

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sitzung vom 31. März 2021:

TOP N 2:

Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Anschaffung eines Mähfahrzeuges für den gemeindlichen Bauhof

Beschluss:

Der Auftrag für die Anschaffung eines Mähfahrzeuges wird an ... (Firma aus Gemeinde) mit einem Kostenangebot i.H. von 55.752 € vergeben.

TOP N 3:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von ... (alle aus Willersbach, Gemeinde Bernried) auf Anschluss ihrer Anwesen an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage

Beschluss:

- Vorausgesetzt für die Gemeinde entstehen keine Nachteile, befürwortet der Gemeinderat den Antrag auf Anschluss der Willersbach-Anwesen von ... an die Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Offenberg.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Eigentümern eine Sondervereinbarung bezüglich Kostenübernahme der Planungs- und Baukosten abzuschließen.

TOP N 5:

Neubau einer Kindertagesstätte;
Auftragsvergabe für die Dachbegrünung

Den Auftrag für die Dachbegrünung erhielt ... (Firma aus Gemeinde) mit einem Kostenangebot in Höhe von 200.112,18 €.

Sitzung vom 28. April 2021:

TOP N 4:

Neubau einer Kindertagesstätte;
Auftragsvergabe für die Innenputz-Arbeiten

Den Auftrag für die Innenputz-Arbeiten erhielt ... (Firma aus dem Landkreis Freyung-Grafenau) mit einem Kostenangebot in Höhe von 36.872,15 €.

TOP N 4:

Neubau einer Kindertagesstätte;
Auftragsvergabe für die Inneneinrichtung

Den Auftrag für die Inneneinrichtung erhielt ... (Firma aus Österreich) mit einem Kostenangebot in Höhe von 61.257,59 €.

TOP N 4:

Neubau einer Kindertagesstätte;
Auftragsvergabe für die Innenfensterbänke

Den Auftrag für die Innenfensterbänke erhielt ... (Firma aus dem Landkreis) mit einem Kostenangebot in Höhe von 1.197,14 €.

3 Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 24 sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing"; Billigung der Planungsvorentwürfe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

1. Der Gemeinderat hat sich mit den Vorentwürfen der Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 24 sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing“, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 09.06.2021 befasst und billigt diese in der vorliegenden Fassung.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dieser Fassung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

4 Prüfung der Jahresrechnung 2020

4.1 Feststellung der Jahresrechnung 2020

Beschluss:

- Die im Haushaltsjahr 2020 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatsbeschlüssen erfolgt ist, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.
- Die Jahresrechnung für 2020 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

1. Feststellung des Ergebnisses (§ 79 KommHV)	VwHH	VmHH	Gesamt
1.1 Soll-Einnahmen	6.611.871,65 €	5.453.516,50 €	12.065.388,15 €
1.2 + Neue Haushaltseinnahmereste	---	---	---
1.3 – Abgang alter Haushaltseinnahmereste	---	---	---
1.4 – Abgang alter Kasseneinnahmereste	---	---	---
1.5 Summe bereinigte Soll-Einnahmen	6.611.871,65 €	5.453.516,50 €	12.065.388,15 €
1.6 Soll-Ausgaben	6.611.871,65 €	5.453.516,50 €	12.065.388,15 €
1.7 + Neue Haushaltsausgabereste	---	---	---
1.8 – Abgang alter Haushaltsausgabereste	---	---	---
1.9 – Abgang alter Kassenausgabereste	---	---	---
1.10 Summe bereinigte Soll-Ausgaben	6.611.871,65 €	5.453.516,50 €	12.065.388,15 €

1.11 Etwaiger Unterschied bereinigte Soll-Einnahmen abzgl. Bereinigte Soll-Ausgaben (Fehlbetrag)			
--	--	--	--

- Gesamtbetrag der beim Jahresabschluss unerledigten Vorschüsse und Verwahrgelder: 0 €.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

4.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt zur vorgelegten gemeindlichen Jahresrechnung 2020 mit dem festgestellten Ergebnis gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 15

Ohne Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer.

5 Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zum gemeinsamen Kommunalunternehmen für Abwasserdienstleistungen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeinde Offenberg dem gemeinsamen Kommunalunternehmen „gKU Abwasserdienstleistung“ beitrifft.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 2

Anwesend: 16

6 Bekanntgaben

7 Wünsche und Anfragen

7.1 Friedhof Neuhausen

7.2 Dorferneuerung Buchberg / Finsing

7.3 Klärweiher Finsing

7.4 Jugendtreff

7.5 Beachvolleyballplatz Aschenau

7.6 Friedhof Neuhausen

7.7 Unterhaltung bzw. Pflege von gemeindlichen Grünflächen

7.8 Straßenbeleuchtung

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt