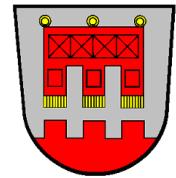


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 31.03.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauantrag Geraldine Kuprian - Ersatzneubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Neuhausen, Himmelbergstraße 8, Fl.Nr. 1137/2
 - 1.2 Bauantrag Christine und Felix Molthof - Sanierung und Umbau des bestehenden Einfamilienwohnhauses zu 2 Wohneinheiten in Neuhausen, Stockerpointstraße 15
 - 1.3 Antrag auf isolierte Befreiung Armin Tellingner - Errichtung eines Schwimmbeckens und Einfriedung an der Grundstücksgrenze in Finsing, Gutshof 20
 - 1.4 Antrag auf isolierte Befreiung Christian und Carolin Miedl - Errichtung eines Gartenhäuschens, Schwimmbeckens und Sichtschutzzaunes in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 5
 - 1.5 Bauvoranfrage Michaela und Andreas Krampfl - Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen in Aschenau, Linienweg, Fl.Nr. 327/2
 - 1.6 Bauvoranfrage Florian Zitzelsberger - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Finsing, Steinbühler Weg, Fl.Nr. 349/6
 - 1.7 Bauvoranfrage Siegmar Schober - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Friedrichsried, Fl.Nr. 297/2
 - 1.8 Bekanntgabe Bauantrag Christof Sikora - Neubau einer Garage an das bestehende Wohnhaus in Finsing, Bernrieder Straße 21
 - 1.9 Bekanntgabe Bauantrag Robert und Melanie Kühn - Errichtung eines Einfamilienhauses in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 9
 - 1.10 Bekanntgabe Bauantrag Irene Giusto - Errichtung einer Garagenüberdachung mit Eingangsüberdachung in Finsing, Pitterer Straße 23
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Gewerbegebiet "Wolfstein II";
Benennung des Straßennamens
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2021 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauantrag Geraldine Kuprian - Ersatzneubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Neuhausen, Himmelbergstraße 8, Fl.Nr. 1137/2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.2 Bauantrag Christine und Felix Molthof - Sanierung und Umbau des bestehenden Einfamilienwohnhauses zu 2 Wohneinheiten in Neuhausen, Stockerpointstraße 15

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.3 Antrag auf isolierte Befreiung Armin Tellinger - Errichtung eines Schwimmbeckens und Einfriedung an der Grundstücksgrenze in Finsing, Gutshof 20

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Überschreitung des vorgegebenen Baufensters wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Finsing – Gutshof I“ erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.4 Antrag auf isolierte Befreiung Christian und Carolin Miedl - Errichtung eines Gartenhäuschens, Schwimmbeckens und Sichtschutzaunes in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Ausführung der Einfriedung als Sichtschutzaun (H= 1,80m) zur Nachbarsgrenze wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Himmelberg“ erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.5 Bauvoranfrage Michaela und Andreas Krampfl - Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen in Aschenau, Linienweg, Fl.Nr. 327/2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.6 Bauvoranfrage Florian Zitzelsberger - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Finsing, Steinbühler Weg, Fl.Nr. 349/6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.7 Bauvoranfrage Siegmund Schober - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Friedrichsried, Fl.Nr. 297/2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.8 Bekanntgabe Bauantrag Christof Sikora - Neubau einer Garage an das bestehende Wohnhaus in Finsing, Bernrieder Straße 21

1.9 Bekanntgabe Bauantrag Robert und Melanie Kühn - Errichtung eines Einfamilienhauses in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 9

1.10 Bekanntgabe Bauantrag Irene Giusto - Errichtung einer Garagenüberdachung mit Eingangsüberdachung in Finsing, Pitterer Straße 23

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

Sitzung vom 27. Januar 2021:

TOP N 2:

Neubau einer Kindertagesstätte;
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Fensterbauarbeiten

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Fensterbauarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte wird an ... (Firma aus dem Landkreis Regen) mit einem Kostenangebot i.H. von 167.734,02 € vergeben.

Sitzung vom 24. Februar 2021:

TOP N 2.2:

Neubau einer Kindertagesstätte;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Landschaftsbau-Arbeiten

Beschluss:

Der Auftrag für die Landschaftsbau-Arbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte wird an ... (Firma aus dem Landkreis Dingolfing-Landau) mit einem Kostenangebot i.H. von 249.906,66 € vergeben.

TOP N 2.3:

Neubau einer Kindertagesstätte;
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Zaunbau-Arbeiten

Beschluss:

Der Auftrag für die Zaunbau-Arbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte wird an ... (Firma aus dem Landkreis) mit einem Kostenangebot i.H. von 20.679,34 € vergeben.

**3 Gewerbegebiet "Wolfstein II";
Benennung des Straßennamens**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Ortsstraße im Gewerbegebiet Wolfstein II folgende Straßennamensbezeichnung:

„Am Unterfeld“ (Name wird hergeleitet aus der Flurbezeichnung).

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4 Bekanntgaben

5 Wünsche und Anfragen

5.1 Ausbau Neuhausener Weg (Altweiher)

5.2 Wegeunterhalt

5.3 Unterhalt von Straßen und Wegen

5.4 Verkehrswesen

5.5 Aufstellung von Ruhebänken

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt