

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 31.03.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Egginger, Armin  
Fischer, Wolfgang  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Knörich, Ilona  
Kohrt, Daniela  
Kraus, Erwin  
Plötz, Sebastian  
Staudinger, Willi

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Verwaltung**

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauantrag Geraldine Kuprian - Ersatzneubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Neuhausen, Himmelbergstraße 8, Fl.Nr. 1137/2
  - 1.2 Bauantrag Christine und Felix Molthof - Sanierung und Umbau des bestehenden Einfamilienwohnhauses zu 2 Wohneinheiten in Neuhausen, Stockerpointstraße 15
  - 1.3 Antrag auf isolierte Befreiung Armin Tellingner - Errichtung eines Schwimmbeckens und Einfriedung an der Grundstücksgrenze in Finsing, Gutshof 20
  - 1.4 Antrag auf isolierte Befreiung Christian und Carolin Miedl - Errichtung eines Gartenhäuschens, Schwimmbeckens und Sichtschutzzaunes in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 5
  - 1.5 Bauvoranfrage Michaela und Andreas Krampfl - Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen in Aschenau, Linienweg, Fl.Nr. 327/2
  - 1.6 Bauvoranfrage Florian Zitzelsberger - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Finsing, Steinbühler Weg, Fl.Nr. 349/6
  - 1.7 Bauvoranfrage Siegmar Schober - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Friedrichsried, Fl.Nr. 297/2
  - 1.8 Bekanntgabe Bauantrag Christof Sikora - Neubau einer Garage an das bestehende Wohnhaus in Finsing, Bernrieder Straße 21
  - 1.9 Bekanntgabe Bauantrag Robert und Melanie Kühn - Errichtung eines Einfamilienhauses in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 9
  - 1.10 Bekanntgabe Bauantrag Irene Giusto - Errichtung einer Garagenüberdachung mit Eingangsüberdachung in Finsing, Pitterer Straße 23
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Gewerbegebiet "Wolfstein II";  
Benennung des Straßennamens
- 4 Bekanntgaben
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2021 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauantrag Geraldine Kuprian - Ersatzneubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Neuhausen, Himmelbergstraße 8, Fl.Nr. 1137/2**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

#### **1.2 Bauantrag Christine und Felix Molthof - Sanierung und Umbau des bestehenden Einfamilienwohnhauses zu 2 Wohneinheiten in Neuhausen, Stockerpointstraße 15**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

#### **1.3 Antrag auf isolierte Befreiung Armin Tellinger - Errichtung eines Schwimmbeckens und Einfriedung an der Grundstücksgrenze in Finsing, Gutshof 20**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Überschreitung des vorgegebenen Baufensters wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Finsing – Gutshof I“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.4 Antrag auf isolierte Befreiung Christian und Carolin Miedl - Errichtung eines Gartenhäuschens, Schwimmbeckens und Sichtschutzaunes in Neuhausen, Gottfried-Spranger-Straße 5**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Ausführung der Einfriedung als Sichtschutzaun (H= 1,80m) zur Nachbarsgrenze wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Himmelberg“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.5 Bauvoranfrage Michaela und Andreas Krampfl - Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen in Aschenau, Linienweg, Fl.Nr. 327/2**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.6 Bauvoranfrage Florian Zitzelsberger - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Finsing, Steinbühler Weg, Fl.Nr. 349/6**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.7 Bauvoranfrage Siegmund Schober - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Friedrichsried, Fl.Nr. 297/2**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.8 Bekanntgabe Bauantrag Christof Sikora - Neubau einer Garage an das bestehende Wohnhaus in Finsing, Bernrieder Straße 21**

**1.9 Bekanntgabe Bauantrag Robert und Melanie Kühn - Errichtung eines Einfamilienhauses in Finsing, BG Steinbühl, Wiesental 9**

**1.10 Bekanntgabe Bauantrag Irene Giusto - Errichtung einer Garagenüberdachung mit Eingangsüberdachung in Finsing, Pitterer Straße 23**

## **2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

### **Sitzung vom 27. Januar 2021:**

TOP N 2:

Neubau einer Kindertagesstätte;  
Genehmigung der Auftragsvergabe für das Gewerk Fensterbauarbeiten

#### **Beschluss:**

Der Auftrag für das Gewerk Fensterbauarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte wird an ... (Firma aus dem Landkreis Regen) mit einem Kostenangebot i.H. von 167.734,02 € vergeben.

### **Sitzung vom 24. Februar 2021:**

TOP N 2.2:

Neubau einer Kindertagesstätte;  
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Landschaftsbau-Arbeiten

#### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Landschaftsbau-Arbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte wird an ... (Firma aus dem Landkreis Dingolfing-Landau) mit einem Kostenangebot i.H. von 249.906,66 € vergeben.

TOP N 2.3:

Neubau einer Kindertagesstätte;  
Genehmigung der Auftragsvergabe für die Zaunbau-Arbeiten

#### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Zaunbau-Arbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte wird an ... (Firma aus dem Landkreis) mit einem Kostenangebot i.H. von 20.679,34 € vergeben.

**3 Gewerbegebiet "Wolfstein II";  
Benennung des Straßennamens**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für die Ortsstraße im Gewerbegebiet Wolfstein II folgende Straßennamensbezeichnung:

„Am Unterfeld“ (Name wird hergeleitet aus der Flurbezeichnung).

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**4 Bekanntgaben**

**5 Wünsche und Anfragen**

**5.1 Ausbau Neuhausener Weg (Altweiher)**

**5.2 Wegeunterhalt**

**5.3 Unterhalt von Straßen und Wegen**

**5.4 Verkehrswesen**

**5.5 Aufstellung von Ruhebänken**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schrifführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt