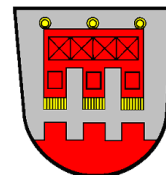


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.02.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Mühlbauer, Tobias Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung
Wiesberger, DonauAnzeiger

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauvorhaben Johannes Bruckmeier und Julia Riedl - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
 - 1.2 Antrag auf isolierte Befreiung Alt Christian- Bau eines Pools in Neuhausen, Michael-Vogl-Straße 8
 - 1.3 Bauantrag Leitl Harald - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Hubing, Hubing 5
 - 1.4 Bauantrag Breu Sonnenschutz GmbH & Co. KG - Anbei eines Lagerraumes für Gerüst und Kleingeräte in Neuhausen, Betriebsstraße 17
 - 1.5 Bekanntgabe Bauantrag Hauser Tobias und Melanie - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint, Königsfeldstraße 10
 - 1.6 Bekanntgabe Bauantrag Kiwitz Tobias und Sabrina - Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Einliegerwohnung in Neuhausen, BG Riedpoint, Königsfeldstraße 12
 - 1.7 Bekanntgabe Bauantrag Duschl Christian und Ramona - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint Nord, Königsfeldstraße 11
 - 1.8 Bekanntgabe Bauantrag Holmer Carsten und Inga - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint, Königsfeldstraße 7
 - 1.9 Bekanntgabe Bauantrag Ober Fred und Anja - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einem Carport und Geräteraum in Neuhausen, Riedpoint Süd, Königsfeldstraße 4
- 2 Bebauungsplan "WA Riedpoint Süd";
 - Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 2
 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe
- 3 Bebauungsplan "WA Riedpoint Nord";
 - Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 2
 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe
- 4 Anträge zu den Haushaltsberatungen
 - 4.1 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von FREIE WÄHLER Bayern / Freie Wählergemeinschaft Offenberg (FWG) auf Errichtung eines Skater-Parks
 - 4.2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Errichtung eines Jugendtreffs
 - 4.3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Bereitstellung von Mitteln für den Bau von Wohnungen (sozialer Wohnungsbau)
 - 4.4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Fortsetzung der Innenentwicklung
 - 4.5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Prüfung und Umrüstung aller Straßenbeleuchtungen im Gemeindegebiet auf Bedarfsbeleuchtung
 - 4.6 Verschiedene Anfragen von SEO/PRO, JO und GRÜNE
 - 4.7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des TSV Aschenau-Breitenhausen auf Förderung eines Trainingsplatzes und Flutlichtanlage am bestehenden Sportgelände in Arndorf
- 5 Haushalt 2021
 - 5.1 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan mit Haushaltssatzung
 - 5.2 Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan

- 5.3 Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2021 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvorhaben Johannes Bruckmeier und Julia Riedl - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.2 Antrag auf isolierte Befreiung Alt Christian- Bau eines Pools in Neuhausen, Michael-Vogl-Straße 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Ausführung Bau außerhalb des Baufensters wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Himmelberg“ erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.3 Bauantrag Leitl Harald - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Hubing, Hubing 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.4 Bauantrag Breu Sonnenschutz GmbH & Co. KG - Anbei eines Lagerraumes für Gerüst und Kleingeräte in Neuhausen, Betriebsstraße 17

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.5 Bekanntgabe Bauantrag Hauser Tobias und Melanie - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint, Königsfeldstraße 10

1.6 Bekanntgabe Bauantrag Kiwitz Tobias und Sabrina - Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Einliegerwohnung in Neuhausen, BG Riedpoint, Königsfeldstraße 12

1.7 Bekanntgabe Bauantrag Duschl Christian und Ramona - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint Nord, Königsfeldstraße 11

1.8 Bekanntgabe Bauantrag Holmer Carsten und Inga - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, BG Riedpoint, Königsfeldstraße 7

1.9 Bekanntgabe Bauantrag Ober Fred und Anja - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einem Carport und Geräteraum in Neuhausen, Riedpoint Süd, Königsfeldstraße 4

2 Bebauungsplan "WA Riedpoint Süd";
- Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 2
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „WA Riedpoint Süd“ in Neuhausen wird wie im nachfolgenden Lageplan dargestellt durch Deckblatt 2 geändert:



2. Die Ausarbeitung der Änderungsplanung wird vom Ing.Büro Kiendl & Moosbauer aus Deggendorf übernommen.
3. Da diese Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berühren und weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet wird (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten bestehen (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB), wird die Verwaltung beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Der Entwurf des Deckblattes 2 zur Änderung des Bebauungsplanes „WA Riedpoint Süd“ wird in der vorliegenden Fassung vom 24.02.2021 beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
6. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
7. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3 Bebauungsplan "WA Riedpoint Nord";
- Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 2
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „WA Riedpoint Nord“ in Neuhausen wird wie im nachfolgenden Lageplan dargestellt durch Deckblatt 2 geändert:



2. Die Ausarbeitung der Änderungsplanung wird vom Ing.Büro Kiendl & Moosbauer aus Deggendorf übernommen.
3. Da diese Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berühren und weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet wird (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten bestehen (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB), wird die Verwaltung beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Der Entwurf des Deckblattes 2 zur Änderung des Bebauungsplanes „WA Riedpoint Nord“ wird in der vorliegenden Fassung vom 24.02.2021 beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
6. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
7. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der

Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4 Anträge zu den Haushaltsberatungen

4.1 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von FREIE WÄHLER Bayern / Freie Wählergemeinschaft Offenberg (FWG) auf Errichtung eines Skater-Parks

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die beantragten Mittel für den Skater-Park im Vermögenshaushalt unter der Position „Jugendplatz“ mit einem Ansatz von 30.000 € Berücksichtigung finden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4.2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Errichtung eines Jugendtreffs

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die beantragten Mittel für den Jugendtreff im Vermögenshaushalt unter der Position „Jugendplatz“ mit einem Ansatz von 30.000 € Berücksichtigung finden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4.3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Bereitstellung von Mitteln für den Bau von Wohnungen (sozialer Wohnungsbau)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die beantragten Mittel für den Wohnungsbau

- im Vermögenshaushalt unter den Positionen „Bebauter Grundbesitz“ mit einem Ansatz von 35.000 € (Abriss Bestandsgebäude) sowie „Bebauter Grundbesitz – sozialer Wohnungsbau“ mit einem Ansatz von 50.000 € (Planungskosten) Berücksichtigung finden.
- in der Finanzplanung für die Jahre 2022 und 2023 mit jeweils 500.000 € Berücksichtigung finden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4.4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Fortsetzung der Innenentwicklung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die beantragten Mittel für die Fortsetzung der Innenentwicklung im Vermögenshaushalt unter der Position „Grunderwerb“ Berücksichtigung finden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 3

Anwesend: 17

4.5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von SEO/PRO, JO und GRÜNE auf Prüfung und Umrüstung aller Straßenbeleuchtungen im Gemeindegebiet auf Bedarfsbeleuchtung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die beantragten Mittel für die Umrüstung von Straßenbeleuchtungen

- im Vermögenshaushalt unter den Positionen „Straßenbeleuchtung“ mit einem Ansatz von 45.000 € sowie „Straßenerneuerungen“ mit einem Ansatz von 325.000 € Berücksichtigung finden.
- in der Finanzplanung für die Jahre 2022 und 2023 mit jeweils 15.000 € Berücksichtigung finden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4.6 Verschiedene Anfragen von SEO/PRO, JO und GRÜNE

4.7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des TSV Aschenau-Breitenhausen auf Förderung eines Trainingsplatzes und Flutlichtanlage am bestehenden Sportgelände in Arndorf

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag des Bürgermeisters zu. Für die gemeindliche Zuwendung zum Vorhaben „Errichtung eines Trainingsplatzes mit Flutlichtanlage“ des TSV Aschenau-Breitenhausen werden Haushaltsmittel in Höhe von 20.000 € bereitgestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

5 Haushalt 2021**5.1 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan mit Haushaltssatzung****Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die beigefügte Haushaltssatzung der Gemeinde Offenberg für das Haushaltsjahr 2021, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen aufzustellen. Die Haushaltssatzung 2021 schließt im Verwaltungshaushalt mit 6.248.000 € und im Vermögenshaushalt mit 6.700.000 €. Die Steuersätze für die Realsteuern bleiben unverändert. Kreditaufnahmen sind nicht vorgesehen. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 350.000 € festgesetzt. Die Satzung tritt zum 01. Januar 2021 in Kraft.

Einstimmig beschlossen**Ja-Stimmen: 17****Nein-Stimmen: 0****Anwesend: 17****5.2 Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan****Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Finanzplan 2020 bis 2024 und beschließt diesen zu erlassen und den Finanzplan als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen festzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen**Ja-Stimmen: 14****Nein-Stimmen: 3****Anwesend: 17****5.3 Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan****Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stellenplan 2021 und beschließt diesen zu erlassen und als Anlage zur Haushaltssatzung mit den darin enthaltenen Angaben festzusetzen.

Einstimmig beschlossen**Ja-Stimmen: 17****Nein-Stimmen: 0****Anwesend: 17****6 Bekanntgaben****7 Wünsche und Anfragen****7.1 Unterhalt von Straßen und Wegen**

7.2 Tibet-Beflaggung

7.3 Verkehrswesen

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung

gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt