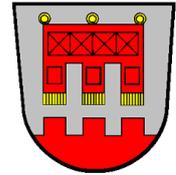


NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2020 – 2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.01.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauvorhaben DFMG Deutsche Funkturm GmbH - Neubau Stahlgittermast H=40m inkl. Systemtechnik auf Stahlträgern und Außenanlagen in Buchberg, Flurnummer 111/0
 - 1.2 Bauvorhaben Christian Mühlbauer und Stefanie Spannacher - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Neuhausen, Waldstraße 15
 - 1.3 Bauvorhaben Ögütlu Cagla und Gürkan - Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz in Neuhausen, Moosgasse 3
 - 1.4 Bauvorhaben Stadler Maximilian - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Kleinschwarzach, Kleinschwarzach 3
 - 1.5 Bauvorhaben Bauer Hans - Bau von zwei Fertigteilgaragen in Neuhausen, Nähe Egger Straße (Ildefons-Lehner-Straße)
 - 1.6 Bekanntgabe Bauvorhaben Marco und Marta Bottino - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Nußbergerstraße 1 - BG Riedpoint
 - 1.7 Bekanntgabe Bauvorhaben Andreas Zenger - Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 13 - BG Riedpoint
 - 1.8 Bekanntgabe Bauvorhaben Thomas und Marina Frank - Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und PKW-Garage in Neuhausen, Königsfeldstraße 1 - BG "Riedpoint Süd"
 - 1.9 Bekanntgabe Bauvorhaben Erwin und Nadine Dellnitz - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Nußbergerstraße 2 - BG Riedpoint
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Karl Penzkofer auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Hubing;
 - Änderungsbeschlussfassung Flächennutzungsplan
 - Aufstellungsbeschlussfassung Bebauungsplan
- 3 Abberufung eines Verbandsrates für den Schulverband Mittelschule Metten
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion CSU, Junge Liste und FREIE WÄHLER auf Neugestaltung des Rathausumfeldes
- 5 Bekanntgaben
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 25.11.2020 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Hinweis zur Corona Pandemie:

Während der Sitzung bestand Maskenpflicht für Sitzungsteilnehmer und Besucher. Zudem wurde auf regelmäßiges Lüften des Sitzungssaales geachtet.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvorhaben DFMG Deutsche Funkturm GmbH - Neubau Stahlgittermast H=40m inkl. Systemtechnik auf Stahlträgern und Außenanlagen in Buchberg, Flurnummer 111/0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 4

Ohne Gemeinderäte Josef Heigl, Ludwig Kandler, Martin Holmer und Max Gilch.

1.2 Bauvorhaben Christian Mühlbauer und Stefanie Spannacher - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Neuhausen, Waldstraße 15

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 1

Ohne 2. Bürgermeister Karl Mühlbauer.

1.3 Bauvorhaben Ögütlu Cagla und Gürkan - Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz in Neuhausen, Moosgasse 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 17

1.4 Bauvorhaben Stadler Maximilian - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Kleinschwarzach, Kleinschwarzach 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.5 Bauvorhaben Bauer Hans - Bau von zwei Fertigteilgaragen in Neuhausen, Nähe Egger Straße (Ildefons-Lehner-Straße)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

1.6 Bekanntgabe Bauvorhaben Marco und Marta Bottino - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Nußbergerstraße 1 - BG Riedpoint

1.7 Bekanntgabe Bauvorhaben Andreas Zenger - Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Königsfeldstraße 13 - BG Riedpoint

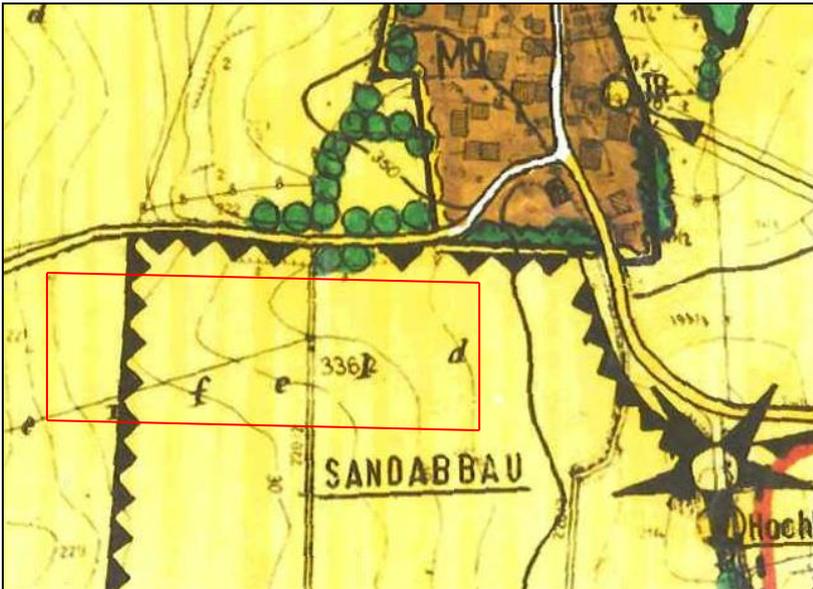
1.8 Bekanntgabe Bauvorhaben Thomas und Marina Frank - Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und PKW-Garage in Neuhausen, Königsfeldstraße 1 - BG "Riedpoint Süd"

1.9 Bekanntgabe Bauvorhaben Erwin und Nadine Dellnitz - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Neuhausen, Nußbergerstraße 2 - BG Riedpoint

**2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Karl Penzkofer auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich Hubing;
- Änderungsbeschlussfassung Flächennutzungsplan
- Aufstellungsbeschlussfassung Bebauungsplan**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24. Die Änderung umfasst den im nachfolgenden Lageplan markierten Bereich.



Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll durch ein Sondergebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlage ersetzt werden.

2. Parallel hierzu wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Dieser trägt den Namen „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing“. Die Aufstellung umfasst den im nachfolgenden Lageplan markierten Bereich.



Durch den Bebauungsplan sollen folgende Planungsziele verfolgt werden: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

3. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag auf Übernahme der Planungskosten sowie ein Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan abzuschließen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

3 Abberufung eines Verbandsrates für den Schulverband Mittelschule Metten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass der weitere Verbandsrat Gemeinderat Christian Holmer sowie seine Stellvertretung Gemeinderätin Ilona Knörich aus dem Schulverband Mittelschule Metten abberufen werden.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion CSU, Junge Liste und FREIE WÄHLER auf Neugestaltung des Rathausumfeldes

Beschluss:

- Der Gemeinderat befürwortet den Antrag. Im Haushalt 2021 sind Mittel in Höhe von 25.000 € vorzusehen.
- Für Gestaltungsmöglichkeiten soll die Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege um Unterstützung gebeten werden.
- Die Umsetzung soll durch den gemeindlichen Bauhof erfolgen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 17

5 Bekanntgaben

6 Wünsche und Anfragen

6.1 Seniorenhilfe

6.2 Friedhof Neuhausen

6.3 Breitbandausbau

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz
gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Schriftführung
gez.

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt