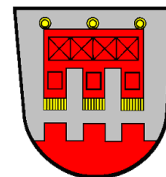


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.02.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Verwaltung**

Wagner, Manfred (Kämmerer)

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau-Anzeiger

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Tecta Holding GmbH & Co. KG - Errichtung einer Lagerhalle als Erweiterung des best. feinmechanischen Fertigungsbetriebes in Neuhausen, Im Polder 2
  - 1.2 Bauvorhaben Emoplan GmbH - Anbau einer Lagerhalle an den Bestand in Neuhausen, Betriebsstr. 25
  - 1.3 Bauvoranfrage Josef und Gabriele Sieber - Errichtung eines Ersatzhauses, Betriebsleiterwohnhauses od. Wohnhauses zur Weiterführung des Betriebes auf dem Grundstück Einöd 31
  - 1.4 Bauvoranfrage Marina Gmeinwieser - Neubau eines Einfamilienwohnhauses ohne Keller und mit Doppelgarage auf dem Grundstück Linienweg 41 in Aschenau
  - 1.5 Bauvoranfrage Max Wagner - Neubau eines Wohnhauses in Einöd 8
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Teilsanierung des alten Schulhauses in Buchberg
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln für die Errichtung von 4 bis 5 Lehrer-Parkplätzen im Bereich des ehemaligen Lehrerwohnhauses zur Entlastung der Parkplatzsituation an der Schulstraße
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln zwecks Prüfung sowie Planung zur Errichtung eines Bürgerhauses mit einer Freizeit- und Begegnungsstätte im Zusammenhang mit der zukünftigen Nutzung des gemeindeeigenen Grundstückes an der Unterriedstraße in Neuhausen oberhalb des Sportplatzes
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Ausflug/Kulturfahrt für Gemeindebürger
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Errichtung einer neuen Bauhofhalle
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Instandsetzung von Straßenbanketten und Straßengräben
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt 2016 und Erlass der Haushaltssatzung
- 9 Bekanntgaben
- 10 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2016 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Tecta Holding GmbH & Co. KG - Errichtung einer Lagerhalle als Erweiterung des best. feinmechanischen Fertigungsbetriebes in Neuhausen, Im Polder 2**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

#### **1.2 Bauvorhaben Emoplan GmbH - Anbau einer Lagerhalle an den Bestand in Neuhausen, Betriebsstr. 25**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

#### **1.3 Bauvoranfrage Josef und Gabriele Sieber - Errichtung eines Ersatzhauses, Betriebsleiterwohnhauses od. Wohnhauses zur Weiterführung des Betriebes auf dem Grundstück Einöd 31**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

#### **1.4 Bauvoranfrage Marina Gmeinwieser - Neubau eines Einfamilienwohnhauses ohne Keller und mit Doppelgarage auf dem Grundstück Linienweg 41 in Aschenau**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.5 Bauvoranfrage Max Wagner - Neubau eines Wohnhauses in Einöd 8**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Teilsanierung des alten Schulhauses in Buchberg**

**Beschluss:**

1. Für eine evtl. Sanierung des alten Schulhauses in Buchberg beschließt der Gemeinderat:

- die Erarbeitung eines Planungskonzeptes sowie
- die Ermittlung einer Kostenschätzung, die Rechenschaft über die zu erwartenden Kosten ablegt.

2. Im Haushalt 2016 sind hierfür Mittel in Höhe von 15.000 € bereit zu stellen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln für die Errichtung von 4 bis 5 Lehrer-Parkplätzen im Bereich des ehemaligen Lehrerwohnhauses zur Entlastung der Parkplatzsituation an der Schulstraße**

Keine Entscheidung, Antrag wurde zurückgenommen.

**4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von PRO Offenberg bezüglich Einstellung von Haushaltsmitteln zwecks Prüfung sowie Planung zur Errichtung eines Bürgerhauses mit einer Freizeit- und Begegnungsstätte im Zusammenhang mit der zukünftigen Nutzung des gemeindeeigenen Grundstückes an der Unterriedstraße in Neuhausen oberhalb des Sportplatzes**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Ablehnung des Antrages.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja-Stimmen: 5**

**Nein-Stimmen: 12**

**Anwesend: 17**

**5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Ausflug/Kulturfahrt für Gemeindebürger**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für einen Ausflug bzw. Kulturfahrt der Gemeinde Haushaltmittel in Höhe von 1.500 € zur Planung und Finanzierung in den Haushalt 2016 einzustellen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 4**

**Anwesend: 17**

**6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von CSU, Junge Liste, FWG und CWG bezüglich Errichtung einer neuen Bauhofhalle**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt für die Sanierung bzw. Ertüchtigung der bestehenden Bauhofhalle

- die Erarbeitung eines Planungskonzeptes sowie
- die Ermittlung einer Kostenschätzung, die Rechenschaft über die zu erwartenden Kosten ablegt.

2. Im Haushalt 2016 sind hierfür Mittel in Höhe von 20.000 € bereit zu stellen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der JWG bezüglich Instandsetzung von Straßenbanketten und Straßengräben**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu. Die Arbeiten sollen durch den gemeindlichen Bauhof durchgeführt werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**8 Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt 2016 und Erlass der Haushaltssatzung**

**Beschluss zur Haushaltssatzung:**

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Haushaltssatzung 2016, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen aufzustellen. Die Haushaltssatzung 2016 schließt im Verwaltungshaushalt mit 5.087.318 € und im Vermögenshaushalt mit 3.045.500 €. Die Steuersätze für die Realsteuern bleiben unverändert. Es erfolgt keine Kreditaufnahme. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 350.000 € festgesetzt. Die Satzung tritt zum 01. Januar 2016 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**Beschluss zum Finanzplan und Stellenplan:**

Der Gemeinderat beschließt den beigefügten Finanzplan für die Jahre 2015 bis 2019 und den Stellenplan als Anlagen zur Haushaltssatzung, die ebenfalls Bestandteil dieses Beschlusses sind.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**9 Bekanntgaben**

**10 Wünsche und Anfragen**

**10.1 Veröffentlichung von Sitzungsniederschriften**

**10.2 Finanzielle Unterstützung von Vereinsveranstaltungen**

**10.3 Wartung Spielplätze**

**10.4 Genehmigung von Plakatwänden**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt