

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.07.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Egginger, Armin
Fischer, Wolfgang
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Holmer, Martin
Kandler, Ludwig
Knörich, Ilona
Kohrt, Daniela
Kraus, Erwin
Plötz, Sebastian
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gäch, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauvorhaben Max Streicher GmbH & Co. KG aA - Neubau einer Lagerhalle auf dem Betriebsgelände in Neuhausen, Hohensteiner Straße
 - 1.2 Bekanntgabe Bauvorhaben (isolierte Befreiung) Kufner Manfred - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Waldstraße 70
- 2 Bebauungsplan "WA Riedpoint Süd" in Neuhausen;
 - Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 1
 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe
- 3 Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;
Beschlussfassung über die Widmung von Ortsstraßen gem. § 6 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)
- 4 Prüfung der Jahresrechnung 2019
 - 4.1 Feststellung der Jahresrechnung 2019
 - 4.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2019
- 5 Volkshochschule Deggendorfer Land;
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2019
- 6 E-Wald;
Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrages mit E-WALD GmbH über die Nutzung von Ladestandorten und Ladeinfrastruktur
- 7 Fortschreibung der Bedarfsplanung zur Kinderbetreuung;
 - Anpassung der Bedarfsplanung
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und anderer Leistungen gemeindlicher Feuerwehren
- 9 Bekanntgaben
- 10 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2020 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvorhaben Max Streicher GmbH & Co. KG aA - Neubau einer Lagerhalle auf dem Betriebsgelände in Neuhausen, Hohensteiner Straße

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

1.2 Bekanntgabe Bauvorhaben (isolierte Befreiung) Kufner Manfred - Errichtung eines Carports in Neuhausen, Waldstraße 70

**2 Bebauungsplan "WA Riedpoint Süd" in Neuhausen;
- Änderungsbeschlussfassung zur vereinfachten Änderung durch Deckblatt Nr. 1
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Planentwürfe**

Beschluss:

- Der Bebauungsplan „WA Riedpoint Süd“ in Neuhausen wird wie im nachfolgenden Lageplan dargestellt durch Deckblatt 1 geändert:



- Die Ausarbeitung der Änderungsplanung wird vom Ing.Büro Kiendl & Moosbauer aus Deggendorf übernommen.

3. Da diese Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berühren und weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet wird (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten bestehen (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB), wird die Verwaltung beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Der Entwurf des Deckblattes 1 zur Änderung des Bebauungsplanes „WA Riedpoint Süd“ wird in der vorliegenden Fassung vom 29.07.2020 beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
6. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
7. Um das Planverfahren abzukürzen, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 1

Anwesend: 16

**3 Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;
Beschlussfassung über die Widmung von Ortsstraßen gem. § 6 Bayerisches Straßen-
und Wegegesetz (BayStrWG)**

Beschluss:

Die im Eigentum der Gemeinde Offenberg stehende Straße „Wiesental“ im Baugebiet „Steinbühl“ in Finsing wird gemäß Art. 6 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet und mit Verkehrsübergabe in die gemeindliche Baulast aufgenommen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

4 Prüfung der Jahresrechnung 2019

4.1 Feststellung der Jahresrechnung 2019

Beschluss:

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Niederschrift über die Feststellung der Jahresrechnung ist Bestandteil und Anlage dieser Niederschrift.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

4.2 Entlastung des Ersten Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2019

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt zur vorgelegten gemeindlichen Jahresrechnung 2019 mit dem festgestellten Ergebnis gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16 Persönlich beteiligt: 1

Ohne Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer.

5 Volkshochschule Deggendorfer Land; Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss 2019

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Zustimmung zur Bilanz 2019 der Volkshochschule Deggendorfer Land.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

6 E-Wald; Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrages mit E-WALD GmbH über die Nutzung von Ladestandorten und Ladeinfrastruktur

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt des Vertrages mit E-WALD GmbH über die Nutzung von Ladestandorten und Ladeinfrastruktur und genehmigt diesen wie vorgetragen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

7 Fortschreibung der Bedarfsplanung zur Kinderbetreuung; - Anpassung der Bedarfsplanung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Bedarfsplanung von Kinderbetreuungsplätzen für die Jahre 2020 bis 2023. Der Entwurf der Bedarfsplanung war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Anwesend: 16

8 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und anderer Leistungen gemeindlicher Feuerwehren

Beschluss:

Vorliegender Entwurf der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und anderer Leistungen gemeindlicher Feuerwehren wird als Satzung erlassen. Der Satzungsentwurf war Gegenstand der Beratung; er ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch beigeheftet. Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 16

9 Bekanntgaben

10 Wünsche und Anfragen

10.1 Dorferneuerung Buchberg / Finsing

10.2 Beachvolleyballplätze in Aschenau und Neuhausen

10.3 Unterhalt von Straßengräben

10.4 Sanierung Kreisstraße DEG 43 in Aschenau

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt