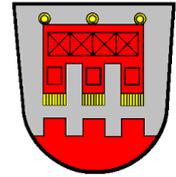


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 30.09.2015  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Groitl, Hans  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau Anzeiger

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvorhaben Susanne Breuherr, Wolfstein, Hofwies 2 - Errichtung einer Natursteinmauer und Auffüllung mit Erdreich
  - 1.2 Bauvorhaben Christopher Riedl und Barbara Kudrzik, Neuhausen, Montfortstr. 3 - Errichtung eines Wohnhauses mit Garage im Baugebiet "Am Himmelberg II"
  - 1.3 Bauvoranfr. Karin Radspieler-Hinricks, Kreitweg 25, 86453 Dasing - Aussiedlung eines Vollerwerbs-Milchviehbetrieb m. Liegeboxen-Laufstall, Güllebehälter, Betriebsleiterwohnhaus m. Kleinklärgarbe sow. Umbau d. Altbestandes zum Altenteil in Dammersbach
- 2 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Am Steinbühler Weg" in Finsing;  
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- 3 Sportanlage Wildenforst;  
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 21;  
- Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,  
- Feststellungsbeschlussfassung
- 4 Widmung von Straßen und Wegen
  - 4.1 Widmung der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Wolfstein zur Ortsstraße gem. § 6 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)
  - 4.2 Widmung der Erschließungsanlagen im Baugebiet "Am Kirchenweg" in Aschenau gem. § 6 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Kirchenverwaltung Buchberg auf Gewährung eines gemeindlichen Zuschusses für die Innenrenovierung der Kirche in Buchberg
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 12.08.2015 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben Susanne Breuherr - Errichtung einer Natursteinmauer und Auffüllung mit Erdreich**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich der Überschreitung der vorgegebenen Zaunhöhe sowie der Überschreitung der vorgegebenen Höhe der Aufschüttungen wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wolfstein“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.2 Bauvorhaben Christopher Riedl und Barbara Kudrzik - Errichtung eines Wohnhauses mit Garage im Baugebiet "Am Himmelberg II"**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Hinsichtlich Überschreitung der Baugrenzen des Wohnhauses sowie der Dachformen von Hauptgebäude und Garage wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Himmelberg II“ erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**1.3 Bauvoranfr. Karin Radspieler-Hinricks - Aussiedlung eines Vollerwerbs-Milchviehbetrieb m. Liegeboxen-Laufstall, Güllebehälter, Betriebsleiterwohnhaus m. Kleinklärrube sow. Umbau d. Altbestandes zum Altenteil in Dammersbach**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**2 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Am Steinbühler Weg" in Finsing; - Abwägungs- und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

**Abwägungsbeschluss:**

Die im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie das Resultat der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden mit den in der dargestellten Ergebnissen geprüft und gebilligt.

**Satzungsbeschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Am Steinbühler Weg“ in Finsing gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB als Satzung.
2. Die zugehörige Begründung wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung auszufertigen und den Beschluss über die Aufstellung der Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

- 3 Sportanlage Wildenforst;  
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 21;  
- Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,  
- Feststellungsbeschlussfassung**

**Abwägungsbeschluss:**

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden mit den in der **Anlage 1** dargestellten Ergebnissen geprüft und gebilligt.

**Feststellungsbeschluss:**

1. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 21 wird verbindlich festgestellt.
2. Die zugehörige Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 30.09.2015 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**4 Widmung von Straßen und Wegen**

**4.1 Widmung der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Wolfstein zur Ortsstraße gem. § 6 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)**

**Beschluss:**

1. Die im Eigentum der Gemeinde Offenberg neu gebaute Straße „Am Geigenbüchel“ wird gemäß Art. 6 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet und mit Verkehrsübergabe in die gemeindliche Baulast aufgenommen.
2. Das gemeindliche Straßenbestandsverzeichnis ist entsprechend zu berichtigen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**4.2 Widmung der Erschließungsanlagen im Baugebiet "Am Kirchenweg" in Aschenau gem. § 6 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)**

**Beschluss:**

1. Die im Eigentum der Gemeinde Offenberg neu gebaute Straße „Pfarrer-Matz-Straße“ wird gemäß Art. 6 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet und mit Verkehrsübergabe in die gemeindliche Baulast aufgenommen.
2. Der im Eigentum der Gemeinde Offenberg neu gebaute Weg zwischen Pfarrer-Matz-Straße und Kirchenweg wird gemäß Art. 6 in Verbindung mit Art. 53 Nr. 2 BayStrWG zum beschränkt öffentlichen Weg (Geh- und Radweg) gewidmet mit Verkehrsübergabe in die gemeindliche Baulast aufgenommen.

3. Das gemeindliche Straßen- und Wegebestandsverzeichnis ist entsprechend zu berichtigen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Kirchenverwaltung Buchberg auf Gewährung eines gemeindlichen Zuschusses für die Innenrenovierung der Kirche in Buchberg**

**Beschluss:**

Die Gemeinde gewährt für die Innenrenovierung der Kirche in Buchberg durch die Kirchenverwaltung Buchberg einen Zuschuss in Höhe von 804 € (entspricht 10 % der reinen Baukosten).

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**6 Bekanntgaben**

**7 Wünsche und Anfragen**

**7.1 Kirchemumfeld Buchberg**

**7.2 Beschallung am Friedhof Neuhausen**

**7.3 Kläranlage Metten**

**7.4 Errichtung einer Straßenbeleuchtung in Buchberg**

**7.5 Straßenbeleuchtung**

**7.6 Parken in der Ildefons-Lehner-Straße, Neuhausen**

**7.7 Gemeindehaus Bachstraße, Neuhausen**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt